

Změna č.1/2021

územního plánu KONÁROVICE

- I. Změna č.1/2021
- II. Odůvodnění

Textová a grafická část



Změna č.1/2021 územního plánu KONÁROVICE

- a) Vydána jako Opatření obecné povahy **Zastupitelstvem obce Konárovice**
- b) Pořadové č.změny: 1.
- c) Nabytí účinnosti:
- d) Pořizovatel: **Obecní úřad Konárovice**
v zastoupení : starostka Dana Jechová

Zadal: Obec Konárovice

Zpracovatel: Ing.arch. Miroslava Gulbisová autorizovaný architekt ČKA 04393

Datum dokončení: 03 2021

úpravay po VJ 10 2021

Zastupitelstvo obce Konárovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Konárovice č.
ze dne*18. 10. 2021*

2/2021
.....

Změnu č. 1 územního plánu Konárovice

formou opatření obecné povahy č. ../2021

Obsah dokumentace:

I. ZMĚNA č.1/2021

12 str. textu + 2 graf.přílohy A3

A. TEXTOVÁ ČÁST

a - Vymezení zastavěného území	2
b - Základní koncepce rozvoje obce , ochrany a rozvoje hodnot území	
c - Urbanistická koncepce , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d - Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	4
e - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	6
f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
g - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo	10
h - Údaje o počtu listů Změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. Základní členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres /výřez správního území	1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

40 str. textu + 2 graf.přílohy A3

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

3. Koordinační výkres	1: 5 000
4. Vyhodnocení záborů ZPF	1: 5 000

I. ZMĚNA Č.1/2021 ÚP

a - Vymezení zastavěného území

- Změna č.1/2021 aktualizuje hranici zastavěného území k 1. 3. 2021, v souladu s odst.3 §58 platného stavebního zákona.
- Hranice zastavěného území sídla je v celém rozsahu vymezena v Hlavním a Koordinčním výkrese. Změna je zpracována ve výřezu měněné části tj. mimo zastavěnou část sídla.

b - Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje hodnot území

- Konárovice leží ve východní části Kolínského okresu na silnici II/322 v dobré dostupnosti do Kolína, které bude i do budoucna plnit pro obyvatele funkci nejbližšího obslužného a pracovního centra. Prioritní funkcí Konárovic zůstává rodinné bydlení s doplňkovou funkcí rekreace a rekreačního bydlení, pro které jsou zde díky kvalitnímu přírodnímu zázemí příznivé podmínky. Rozvojový potenciál sídla spočívá i v posílení aktivit spojených s komerčními službami nebo drobnou nezávadnou výrobou. Zemědělská výroba je vázána na rostlinnou produkci a s ní spojenými službami. Příznivé možnosti jsou v důsledku vysokého podílu lesů v lesnictví a myslivosti.
- Změna č.1/2021 zpracovává do platného ÚP/2018 v plném rozsahu návrh Změny č. II/2011 s tím, že hranici těžby v nevýhradním ložisku Konárovice - Veletov mění na plochu těžby. Koriguje tak v nezastavěném území využití rozsáhlého nevýhradního ložiska štěrkopísku pro těžbu s následnou rekultivací. Dříve zpracovaná Změna č. II umožňuje těžbu jako podmíněně přípustné využití v zemědělských plochách s ornou půdou – tj. těžbu nerostných surovin povolenou příslušným správním rozhodnutím a za jím stanovených podmínek a zároveň vymezuje novou funkční plochu pro těžbu nerostů a následnou rekultivaci dle §18 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Důvodem Změny č.3/2021 je skutečnost, že těžba ložiska probíhá po etapách v k.ú. Veletov a v k. ú. Konárovice a vydání souhlasu se zábery ZPF nebylo dosud provedeno na celé území. Platný územní plán z r.2017 zohledňuje probíhající těžbu pouze formou územního limitu hranice těžby. Proto je nutný požadavek na zohlednění funkční plochy pro těžbu Nt a zahrnutí konkrétních podmínek využití dříve stanovené plochy těžby. V současnosti probíhá činnost prováděná hornickým způsobem, která byla povolena obvodním báňským

úřadem v pískovně Veletov pro I.- III. etapu. Návrhem Změny č. 1/2021 dochází k rozšíření těžby i na k.ú. Konárovice, aby bylo umožněno dotěžit vymezené ložisko nerostné suroviny s využitím možnosti sníženého odvodu ze záboru ZPF.

- Historická zástavba sídla se nachází na vyvýšené terase nad údolní nivou Labe. V té je situována plocha těžby, takže těžební činností nedojde k narušení kulturně historických ani přírodních hodnot sídla. Povrchová těžba bude probíhat na základě podmínek stanovených a projednaných v dříve zpracované dokumentaci SEA. Ty počítají s následnou rekultivací území po ukončení těžby. Provozní a technologické zázemí celého ložiska bylo situované u hlavní příjezdové silnice II/322 na sousedním k.ú. Veletova..

Vytvořením vodní plochy v místě rozlehlých polních lánů s ornou půdou dojde v konečném důsledku ke zkvalitnění krajiny a po rekultivaci vytěžených a zatopených ploch druhově různorodou břehovou zelení i k jejímu výraznému ekologickému zhodnocení. Vzhledem k příznivé kvalitě povrchové vody i písčitému podloží budou vytvořeny ideální podmínky pro rekreační možnosti, které lze považovat za přínosné v rozvoji hodnot celého území .

V ploše těžby navrhuje Změna č. 1/2021 značné zábory půdního fondu, který je zde zastoupen méně kvalitní ornou půdou v převážně IV. a III. třídě ochrany. Tyto zábory budou navraceny zpět ve prospěch složek přírodního prostředí ve formě vodních a lučních ploch s přírodní rozptýlenou a doprovodnou zelení.

c - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Změnou č. 1/2021 není urbanistická koncepce platného územního plánu dotčena, ani není navrhována žádná nová zastavitelná plocha.

d - Koncepce veřejné infrastruktury

a podmínky pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů
pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití

- 1 - Občanská vybavenost
 - Nakládání s odpady
- 2 - Doprava
- 3 - Zásobování pitnou vodou
- 4 - Odkanalizování
- 5 - Zásobování el. energií
- 6 - Telekomunikace
- 7 – Plynovody

1 - Občanská vybavenost

- Změna č. 1/2021 nezahnuje žádný konkrétní záměr na rozšíření veřejných nebo komerčních služeb. Ve výhledu se pouze uvažuje po rekultivaci vytěžených a zatopených ploch s možností jejich rekreačního využití.

Nakládání s odpady

- Pomocí sběrného dvora a kontejnerů je provozován svoz separovaného sběru skla, papíru, plastů a bioodpadu, kromě toho mobilní svoz nebezpečných odpadů a kovového šrotu. Zůstává zachován současný systém svozu komunálního odpadu SOP Přelouč na skládku v Chvaleticích.

2 - Doprava

- K části těžebního areálu v k. ú. Veletov byla vybudována nová přístupová komunikace, která připojuje těžené plochy přes provozní a technologické zázemí. Ložisko v k. ú. Konárovice bude napojeno ze silnice II/322, po níž bude probíhat odvoz vytěženého materiálu. Konárovice jsou touto dopravou ovlivněny pouze v místní části Labuť, protože silnice II. třídy prochází okrajem této zástavby. Přeprava šterkopísku je vedena převážně ve směru na Kolín, kde jsou významná překladiště – nádraží a říční přístav Kolín. Dle závěrů SEA bude provoz navýšen jen nevýznamně a musí být dodrženy podmínky pro minimalizaci dopadů z přepravy písku.

3 - Zásobování pitnou vodou

- Veřejný vodovod sídla Konárovice je napojený na skupinový vodovod Kolína s přivaděčem přes Tři Dvory Nadmístní vodovodní přivaděč Kolín zasahuje severovýchodní okraj ložiska šterkopísku a pro jeho vytěžení je nutné přeložit část trasy do souběhu se silnicí II/322.
- Nadmístní vodovodní přivaděč Kolín, který zasahuje plochu ložiska podél silnice II/322, je limitem pro hranici těžby, a nepočítá se již s jeho přeložením.

- Plocha těžby musí respektovat kontrolní vrt ČHMÚ, který se nachází na hranici těžby jižně od místní části Labuť.

4 - Odkanalizování

- V Konárovicích je provozována splašková kanalizace s centrální ČOV u Veletovského potoka. Plocha těžby nevyžaduje napojení na kanalizaci obce. Dešťové vody budou zasakovány na území pískovny, aby vlivem provozu těžebny nedocházelo ke zvýšení odtoků v recipientu Veletovského potoka.

5 - Zásobování elektrickou energií

- Pro potřeby těžby byla realizována přípojka z vrchního vedení VN 22kV s distribuční trafostanicí 630kV na sousedním k.ú. Veletov, kde je umístěné společné technologické a provozní zařízení pískovny.

6 - Telekomunikace

- Územím procházejí radioreléové trasy a dálkový telekomunikační kabel podél silnice II. třídy mimo řešenou plochu těžby.

7 - Plynovody

- STL plynovod, provozovaný v Konárovicích prochází mimo řešené území s připojením od Tří Dvorů, do plochy těžby nijak nezasahuje.

e - Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

- Územní plán vymezuje v krajině jako nezastavěné plochy:
Nz – plochy zemědělské/orná, NI – plochy lesní a Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- Změna č.1 mění plochu Nz – plochy zemědělské na nezastavitelnou plochu Nt – plocha těžby s následnou rekultivací
- Těžební prostor byl v územním plánu vymezen v zemědělské ploše pouze hranicí. Změna tuto hranici mění na nezastavitelnou plochu těžby s následnou rekultivací na plochy vodní a přírodní se smíšenou funkcí rekreační.
- Těžební plochy byly vymezené podél silnice II/322 v široké říční nivě mezi silnicí a vodním tokem Labe. Dopravní vazba těžených ploch je optimální, s minimálním negativním vlivem na obytnou zástavbu Konárovic.
- Navržená plocha zahrnuje pouze těžební prostor, plocha provozního a technologického zázemí byla vybudována na sousedním k. ú. Veletova, kde již těžba probíhá.
- Situováním těžební plochy v nezastavěném území se návrh Změny č. 1/2021 dotýká ve značném rozsahu uspořádání krajiny. V konečném důsledku nedojde vytěžením ložiska štěrkopísku v území k zásadnímu narušení krajinného rázu. Plocha s povrchovou těžbou se po rekultivaci ploch po těžbě stane přirozenou součástí přilehlých ploch Labe a jeho slepých ramen. Území, kde dnes převládají monotónní a rozlehlá pole s ornou půdou, tak bude krajinářsky pestřejší a zajímavější.

Lokalita Změny č.1/2021 ÚP Konárovice jako plocha změny v krajině

Ozn.	Katastr.úz. lokalita	Pozemek č.p.	Využití ÚP	Návrh Změny č.1	Poznámka / výměra, kapacita, úz. limity
N/1	Konárovice Za Labutí	Dle vymezení	Nz - Plochy zemědělské /orná	Nt - Plocha těžby a následné rekultivace	Plocha těžby 48,41 ha VKP údolní niva Hranice násypu po rekultivaci Vodovodní přivaděč Kolín

ÚP**Nz – Plochy zemědělské /orná****Změna****Nt – Plocha těžby a následné rekultivace****Specifické podmínky využití****Kapacita:** výměra plochy 48,41 ha**Urbanistické vazby:** v nezastavěném území – mimo zástavbu sídla**Dopravní napojení:** s napojením ze stávající silnice II/322**Napojení na síť:** připojení společného provozního zázemí v k. ú. Veletov
vrchní vedení s novou TS**Územní limity/ specifické podmínky:**

- Při těžbě respektovat podmínky o povolení těžby správním orgánem a podmínky projednané SEA
- Společný provozní objekt a technologické zázemí s ložiskem na k. ú. Veletov při silnici II/322
- Hranice těžby je limitována trasou vodovodního přivaděče Kolín, ale není již podmíněna jeho přeložkou k silnici II/322
- V hranici vymezené jako VKP údolní niva Labe postupovat v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody; v údolní nivě jsou nepřipustné činnosti, které mohou ovlivnit vodní režim, akceptovatelné jsou zásahy bez umělého zvyšování terénu a překážek bránících odtoku vody a záplavě
- Realizovat hranici násypu po rekultivaci 80m od břehu Labe
- Respektovat odstup od regionálního biokoridoru ÚSES za jižní hranicí těžby a odstup 25m od Veletovského potoka
- Respektovat stávající cyklostezku vedenou souběžně s jižní hranicí těžby
- Plnit požadavky zpracované SEA zejména požadavky hlukové a rozptylové studie
- Zajistit požadavky uplatněné orgány ochrany přírody a krajiny tzn. těžbou zasažené území rekultivovat dle plánu rekultivace – s preferencí diverzity stanovišť/skupinové výsadby, solitéry, luční společenstva
- Po těžbě změna orné půdy na převážně vodní plochy, po rekultivaci doplnění travnatých ploch a krajinné zeleně
- Při těžební činnosti respektovat podmínky ochrany vod a zemědělské půdy

Plochy ÚSES

Podél Veletovského potoka prochází v dolní části Konárovic **lokální biokoridor ÚSES** s nefunkčním LBC. Paralelně s hranicí těžby pokračuje tento z větší části nefunkční biokoridor podél Veletovského potoka až k nadregionu ÚSES Labe. Je navržen v souběhu Veletovského potoka a polní cesty v min. šíři 20m a návrhem rozvojové plochy těžby je respektován. U jižní hranice těžby zasahuje do území vymezené **regionální biocentrum RBC 951 Starý Kolín**, které je součástí **nadregionálního systému Labe – NBK K72**. Celé řešené území leží v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů. V návrhu Změny č. 1/2021 není narušena žádná plocha regionálního biocentra ani trasy biokoridorů, které procházejí v sousedství těžených ploch.

- **Ochrana lesa** je zajištěna respektováním 50m OP od hranice lesních pozemků. Ve Změně č. 1/2021, která řeší rozvojové plochy těžby jako nezastavitelné, nedochází k přímému omezení funkce lesa. Lesní pozemky jižně od těžební plochy jsou součástí regionálního biocentra jako rozsáhlé plochy doplňující nadregion ÚSES podél Labe.
- **Prostupnost krajiny**
V území zůstanou zachovány využívané **polní cesty**, které prostupují krajinou po obvodu řešené plochy těžby. Těžební činnost cestní systém nenarušuje. Zůstává zachována cesta s cyklotrasou podél Labe i cesta procházející podél Veletovského potoka od severu k jihu. Těžbou nebude narušena ani plánovaná cyklostezka podél silnice II/322. Původní historické cesty, které v rovinaté údolní nivě vytvářely téměř pravoúhlý rastr, byly již v minulosti rozorány, prostupnost krajiny je tak zajištěna alespoň v současné podobě.
- **Opatření proti záplavě** není v území navrhováno. Hranice záplavy podél Labe byla Povodím Labe aktualizována, hranice Q100 zasahuje převážnou západní část těžební plochy, v nejjižnější části blízko Labe jsou zastoupeny menší plochy aktivní záplavy. Ve směru od Labe má být v rámci rekultivace plochy vytvořena podélná hranice násypu. Těžba v záplavovém území probíhá za podmínek stanovených správním orgánem.
- **Povrchové vody** z těžební plochy budou zachycovány vsakem na vlastních dobře propustných pozemcích písčivých.
- **Ochrana ložisek a CHLÚ nerostných surovin**
Řešené území zahrnuje nevýhradní ložisko štěrkopísku č. D5273000 Konárovice – Veletov. Na základě rozhodnutí a za podmínek báňského úřadu probíhá v současnosti těžební činnost po etapách v k. ú. Veletov. Těžba o objemu 493 tis.t se předpokládá na dobu 24 let tj. 290 tis.m3/rok .

f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Změnu využití území vymezují grafické přílohy Změny č. 1/2021 s výkresy:
 - č.1 Základní členění území v m 1:5000.
 - č.2 Hlavní výkres/výřez správního území v m 1:5000
- Zajištění změny využití území je ve Změně č. 1/2021 navrženo dvěma způsoby:

1. Doplněním regulativů stabilizované funkční plochy platného ÚP/2018

Nz - Plochy zemědělské/orná

Přípustné využití :

- těžba nerostných surovin povolena příslušným správním rozhodnutím a za jím stanovených podmínek

2. Novou funkční plochou určenou pro následující využití:

Nt - Plochy těžby a následné rekultivace

- Pro funkční využití území platí konkrétní podmínky, které nebyly součástí platného ÚP
- V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkční regulativy, členěné na: **Hlavní využití, Přípustné využití a Nepřípustné využití**, doplněné v navržené ploše těžby o specifické podmínky (Rozvojové plochy str. 4), které jsou všeobecným podmínkám využití nadřazené.

Nt - PLOCHY TĚŽBY a následné rekultivace

hlavní využití

- Těžba nerostných surovin dle správního rozhodnutí a stanovených podmínek

přípustné využití

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- doplňkové stavby a plochy technologických zařízení k tomu účelu speciálně vybavené
- provozní stavby včetně sociálního vybavení
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů jako výsypky a odvaly
- související plochy technické vybavenosti
- související plochy dopravní infrastruktury včetně nezbytných parkovacích ploch
- vodohospodářské stavby
- plochy následných rekultivací – vodní plochy, plochy luk a přírodní zeleně
- rekreační využívání s krátkodobou rekreací
- realizace účelových cest, sloužících prostupnosti krajiny bez umělého zvyšování terénu

- revitalizace pozemků v okolí vodních ploch, výsadby krajinné zeleně, zalesňování
- deponie nabagrovaných a natříděných materiálů

nepřípustné využití

- výrobní činnost, sklady s výjimkou těžební činnosti a následného zpracování
- bydlení s výjimkou dočasných služebních bytů
- výstavba rekreačních objektů
- oplocování pozemků s výjimkou provozního zařízení
- trvalé umělé zvyšování terénu nebo jiné překážky v záplavovém území
- umělé zpevňování břehů vodních ploch

g – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- Veřejně prospěšné stavby VPS, pro něž lze práva k určeným pozemkům vyvlastnit §170 stav. zákona a uplatnit i předkupní právo - §101

Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu §2 odst.(1) písm. k)1. a 2.

- Pro stavby inženýrských sítí, které neprocházejí veřejnými komunikacemi mimo zastavěné území se nevymezují žádné pozemky s věcným břemenem, protože VPS – přeložka vodovodního přivaděče z Konárovice už byla realizována na pozemcích ve vlastnictví majitelů pískovny.
- Změna č.1/2021 nezahrnuje výkres Veřejně prospěšných staveb

h - Údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č. 1/2019 obsahuje 12 str. textové části a 2 výkresy f A3

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1/2021 ÚP Konárovice

OBSAH textové části

1) Postup při pořízení územního plánu	1
2) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4 zák. č.183/2006Sb o ÚP a stavebním řádu, v platném znění	5
2) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění	
2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů	
3) Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	17
3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.(4)	
3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)	
3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
4) Náležitosti vyplývající z vyhl.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	33
4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:	
1. Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. (2) stavebního zákona	
2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. (3) stavebního zákona	
3. S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. (3) stavebního zákona	
4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu a jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. (3) stavebního zákona	
4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	
4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkce lesa	
5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
6) Vyhodnocení připomínek	

1) Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Konárovice byl vydán 12. 12. 2017.

Zastupitelstvo obce Konárovice na svém zasedání dne 9. 2. 2021 schválilo usnesení, ve kterém rozhodlo o obsahu Změny č. 1/2021 v rozsahu – vymezení plochu s funkčním využitím: plocha těžby nerostů v plošném rozsahu vyplývajícím z přiloženého Koordinačního výkresu ze Změny č. 2 územního plánu obce Konárovice (tj. v ploše evidovaného nevýhradního ložiska) tak, jak byla vydána a na základě které bylo vydáno souhlasné stanovisko KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Důvod zpracování Změny č. 1/2021:

V řešené lokalitě se jedná o změnu funkčního využití zemědělských ploch na nezastavitelnou plochu s povrchovou těžbou štěrkopísku, která je dočasného charakteru a na kterou následně naváže rekultivace vytěžených ploch.

Změna využití území týkající se těžby byla již zpracována jako Změna č. II/2011 včetně dokumentace SEA, ale chybou zpracovatele ÚP Konárovice nebyla v plném rozsahu zapracována do ÚP/2017. Místo plošného vymezení plochy těžby s důsledky záborů ZPF byla zohledněna jen formou územního limitu hranice těžby s konstatováním, že těžba již probíhá.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byla zaslána žádost na KÚ Stč. kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění podle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 4. 3. 2021 pod čj. 020434/2021/KUSK vydal stanovisko:

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „Krajský úřad“), příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv koncepce „Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Konárovice“, k. ú. Konárovice, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění: V těsném sousedství ani v blízkém okolí koncepcí dotčeného území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast v gesci Krajského úřadu. Nejbližší, přibližně ve vzdálenosti 2,5 km východním směrem, se nachází EVL Lžovické tůně (CZ0210714) s předmětem ochrany těmito přírodními stanovišti: 3150, 91E0, 91FO (dle Přílohy I. Směrnice 92/43 EHS). K záměru „Činnost prováděná hornickým způsobem na ložisku Konárovice — Veletov“, jež přímo souvisí s předmětnou koncepcí, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu k posouzení vlivu na životní prostředí č. j. 038622/2010/KUSK ze dne 3. 3. 2010, aktualizované závazným stanoviskem Krajského úřadu o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí č. j. 085445/2015/KUSK ze dne 18. 6. 2015 a závazné stanovisko Krajského úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. 157499/2019/KUSK ze dne 5. 12. 2019, kterým se prodlužuje platnost výše citovaného stanoviska č. j.

038622/2010/KUSK do 5. 12. 2024. Vzhledem k výše uvedenému, vzdálenosti a charakteru koncepce nelze očekávat významný negativní vliv na EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Dále Krajský úřad, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) nemá připomínky k předložené koncepci „Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Konárovice“, k. ú. Konárovice.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10 odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Konárovice na životní prostředí (tzv. SEA). Odůvodnění: Důvodem pro pořízení změny ÚP Konárovice je vymezení plochy s funkčním využitím: plocha těžby nerostů (štěrkopísků) v plošném rozsahu vyplývajícím z Koordinačního výkresu ze Změny č. 2 ÚP Konárovice (tj. v ploše evidovaného nevýhradního ložiska) tak, jak byla vydána a na základě které bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o opravu chyby, kdy do stávajícího územního plánu nebyly přeneseny všechny atributy a není tak v grafické části územního plánu vymezeno území k těžbě nerostů. Stávající urbanistická koncepce se nemění a zůstává zachována. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz výše).

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní."

Na základě výše uvedeného stanoviska KÚ StČ. kraje dne 9. 3. 2021 zastupitelstvo obce Konárovice schválilo pořízení Změny č. 1/2021 zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Po předání dokumentace Změny č. 1/2021 bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Konárovice jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a

oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 12. 4. 2021 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 20. 5. 2021. Veřejné projednání se konalo dne 13. 5. 2021 od 17:00 hod. na Obecním úřadě Konárovice. Doručené námítky byly vyhodnoceny a zaslány dotčeným orgánům pro vydání stanoviska k návrhu jejich vyhodnocení. Připomínky nebyly ve stanoveném lhůtě doručeny.

Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 1/2021 KÚ Stč. kraje. KÚ Stč. kraje zaslal své stanovisko dne 1. 10. 2021 pod č.j. 117838/2021/KUSK, v kterém konstatoval:

Citace: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“

Dokumentace Změny č. 1/2021 byla doplněna a předána zastupitelstvu obce k vydání.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Řešené území leží východně od Kolína a z hlediska **Politiky územního rozvoje ČR** je součástí rozvojových os OS4 a OS5 směřujících na východ. Konkrétní požadavky v řešeném území nejsou vymezeny. Změna je v souladu s republikovými prioritami určenými v bodech (14-32) ve znění Aktualizace 1, 2, 3, 4 a 5.
- Pro řešení Změny č.1/2021 ÚP obce Konárovice jsou závazné **Zásady územního rozvoje Stč. kraje/2015** ve znění aktualizace č. 1 a 2. Z této dokumentace nevyplývají žádné konkrétní požadavky zaměřené na realizaci nových regionálních záměrů v řešeném území.
- Z ploch nadmístních prvků ÚSES do území řešeného Změnou č.1/2021 přímo nezasahuje žádný nadregionální biokoridor ani regionální biocentrum, nacházející se ve správním území Konárovice podél Labe. Územím procházejí koridory veřejné infrastruktury – do území řešeného Změnou č. 1/2021 zasahuje vodovodní přívaděč Kolína, jehož trasa je územním limitem pro hranici těžby. Zásadním územním limitem i pro zastavěné území je stanovené záplavové území Q100 a plocha aktivní záplavy, která zůstává nezastavitelná.
- Limity využití území týkající se ochrany přírody a ochranných pásem veřejné infrastruktury – inženýrských sítí a dopravy jsou v územním rozvoji limitující a jako omezení vyplývající ze zákonných předpisů jsou obsaženy v Koordinačním výkrese ÚP 1 : 5 000.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Stč. kraje/2011

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- Intenzivnější rozvoj aktivit CR, turistiky a rekreace, vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
 - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v rozvojových oblastech
 - rekreace ve vazbě na vodní plochy
- na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a **doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození**
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na **využití surovinových zdrojů pro výstavbu**

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Návrh Změny č. 1/2021 rozvíjí urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a je v souladu s cíli územního plánování a s ochranou urbanistických a přírodních hodnot v území. Jižně od sídla umožňuje změnu zemědělské krajiny z kultury orná na plochu těžby se stanoveným těžebním prostorem nevýhradního ložiska v souladu s dříve zpracovanou Změnou č. II/2011.
- V návrhu se jedná o rozšíření těžby ve stanovené hranici těžby pískovny s povrchovou těžbou, který předpokládá po vytěžení ložiska úpravu rekultivací.
- Těžební prostor se nachází mimo zastavěné území ve volné krajině, takže veškeré architektonické a urbanistické hodnoty sídla zůstanou nenarušeny. Zástavba provozního zázemí má pouze dočasný charakter.
- Po dokončení těžby bude celé vytěžené území rekultivováno na vodní plochy a plochy krajinné zeleně, takže dojde v plném rozsahu k navrácení mezi složky přírodního prostředí. Změna neřeší žádnou trvalou zástavbu v nezastavěném území.

2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů /§53 odst.4c

- Změna č. 1/2021 je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů. Návrh byl zpracován v rozsahu měněných částí k. ú. Konárovice podle stavebního zákona č. 183/2006Sb. a v souladu s vyhl. č. 500/2006Sb. o ÚAP, ÚPD a o způsobu evidence ÚP činnosti a vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Protože Změna č. 1/2021 řeší formální úpravu ÚP v souladu se Změnou č. II/2011, která byla již posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí formou SEA i EIA, není nutno uplatnit zákon č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na

životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo dle stanoviska KÚSK odb. ŽP k Obsahu Změny č. 1/2021 vyžadováno.

- Podle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 3. 2021 lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

Změna č. 1/2021 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem KÚ Stč. kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu změny č. 1/2021.

Vyhodnocení doručených stanovisek:

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno těmto dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Stč. kraje, sousedním urbanistickým obvodům a oprávněným investorům:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín IV
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1

17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 12 Kolín III
19. Městský úřad Kolín, Odbor dopravy, Na Valech 72, 280 12 Kolín II
20. Městský úřad Kolín, Odbor výstavby, Oddělení památkové péče a vyvlastňovací úřad, Zámecká 160, 280 12 Kolín I

Sousední obce:

21. Obec Veletov, čp. 5, 280 02 Veletov
22. Obec Starý Kolín, Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
23. Obec Tři Dvory, čp. 271, 280 02 Tři Dvory
24. Obec Ovčáry, Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry
25. Obec Býchory, čp. 57, 280 02 Býchory
26. Obec Bělušice, čp. 33, 280 02 Bělušice
27. Město Týnec nad Labem, Masarykovo náměstí 1, 281 26 Týnec nad Labem

Oprávnění investoři:

28. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín
29. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
30. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
31. T-Mobile Czech republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Konárovice následující stanoviska a připomínky:

Stanoviska dotčených orgánů, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 355437/2021 ze dne 20. 4. 2021

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Konárovice následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Konárovice souhlasíme bez připomínek.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV- 64174-4/OSM-2021 ze dne 19. 5. 2021

Citace: „Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Konárovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 75 odst. 1 stavebního zákona.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 045925/2021/KUSK ze dne 14. 5. 2021

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 12. 4. 2021 pod č. j. 045925/2021/KUSK žádost Obecního úřadu Konárovice o stanovisko orgánu ochrany přírody ke koncepci „Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Konárovice“ (dále jen ÚP Konárovice).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve měnì pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) nemá další připomínky k předložené koncepci „Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Konárovice“, k. ú. Konárovice.“

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů v rámci kompetencí svěřených zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů k územnímu plánu nemá připomínky, jelikož není předpokládán zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

- ostatní zákony

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve měnì pozdějších předpisů nemá připomínky.

Návrh změny č. 1 územního plánu neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.“

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín, čj. KHSSC 16440/2021 ze dne 17. 5. 2021

Citace: „Na základě Vašeho oznámení o projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Konárovice ze dne 13. 04. 2021 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) jako orgán místně příslušný podle § 82 odst. 1 a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona a podle § 10 správního řádu předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Konárovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu obce Konárovice se souhlasí.“

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín IV, HSKL-1663-2/2021-KO ze dne 21. 4. 2021

Citace: „Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 12. 4. 2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.“

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Koží 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1, čj. SBS 14118/2021/OBÚ-02/1 ze dne 3. 5. 2021

Citace: „K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice ze dne 12. 4. 2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 12. 4. 2021 pod č.j. SBS 14118/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny územního plánu Konárovice se týká k. ú. Konárovice, v jehož východní části je

situováno Chráněné ložiskové území Týnec nad Labem (dále jen „CI–ILÚ“) a v jižní části v lokalitě Souška se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu. Správou CHLÚ Týnec nad Labem (včetně ložiska nevyhrazeného nerostu) je pověřena organizace České štěrkopísky, s.r.o., se sídlem Cukrovarská 34 /41, 196 00 Praha – Čakovice IČ: 275 84 534.“

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, čj. KRPS-80440-1/ČJ-2021-0100MN ze dne 28. 4. 2021

Citace: „Sdělujeme Vám, že z hlediska zájmů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice připomínek.“

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 12 Kolín III, čj. MUKOLIN/OZPZ 31941/21-Tv ze dne 4. 2. 2021

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

Citace: „Z hlediska nakládání s odpady k návrhu změny č. 1 územního plánu nemáme námitek.“

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Citace: „Z hlediska vodoprávního úřadu nemáme námitek.“

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Citace: „Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námítky.“

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Hronová. tel. 321 748 320): návrh změny č. 1 územního plánu musí být projednán s orgánem ochrany ZPF v souladu s ust. S 5 odst. 2) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a před schválením opatření jeho souhlasem — kompetence má v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.“

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek.“

Stanoviska dotčených orgánů, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 123840/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 19. 5. 2021

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu S 55b odst. 2 stavebního zákona a dle S 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Konárovice. Navržená změna není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- OP radaru SRE a PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz (JAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace leteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- MCTR Čáslav – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.) V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, (JAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP iev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního

výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Požadované údaje, tj. uvedení vymezení území Ministerstva obrany, tj. OP radaru SRE a PVO, dále OP letiště Čáslav, MCTR Čáslav. koridor RR letů bude uvedeno v úplném znění ÚP Konárovice po Změně č. 1/2021 a v koordinačním výkresu úplného znění zpracovatel uvede poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 045925/2021/KUSK ze dne 14. 5. 2021

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve měnící pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Změna č. 1/2021 územního plánu Konárovice“. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko:

Orgán ochrany ZPF se nemůže k předložené dokumentaci vyjádřit. Vzhledem k výměře navrhované lokality 48,41 ha orgán ochrany ZPF v souladu s článkem II Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 požádal o stanovisko k nezemědělskému využití této lokality Ministerstvo životního prostředí. Po obdržení stanoviska MŽP orgán ochrany ZPF doplní stanovisko k výše uvedené dokumentaci.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 076375/2021/KUSK ze dne 1. 7. 2021

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve měnící pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Změna č. 1/2021 územního plánu Konárovice“. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatnil orgán ochrany ZPF stanovisko:

Orgán ochrany ZPF se nemohl k předložené dokumentaci vyjádřit. Vzhledem k výměře navrhované lokality 48,41 ha orgán ochrany ZPF v souladu s článkem II Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 požádal o stanovisko k nezemědělskému využití této lokality Ministerstvo životního prostředí. Ministerstvo životního prostředí doplnilo dne 31. 5. 2021 vyjádření k návrhu změny územního plánu Konárovice č.j.: MZP/2021/500/1073.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad vydává následující stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 7a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve měnící pozdějších předpisů (dále

jen „zákona“) posoudil dokumentaci „Změna č. 1/2021 územního plánu Konárovice“. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko:

Orgán ochrany ZPF obdržel sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy v souladu s článkem II Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a doplňuje koordinované stanovisko č.j. 045925/2021/KUSK ze dne 14. 5. 2021 o stanovisko z hlediska ochrany ZPF.

Dokumentace předpokládá změnu využití z plochy NZ – plochy zemědělské – orná na plochy těžby a následné rekultivace Nt o celkové výměře 48,41 ha (z toho 25,61 ha je zařazeno dle BPEJ do III. třídy ochrany, 22,8 ha je zařazeno do IV. třídy ochrany). Jedná se o rozsáhlý zábor ZPF, který předpokládá následnou rekultivaci na vodní plochu a plochy luk bez podrobnějších údajů o výměrách jednotlivých způsobů rekultivace (a z tohoto údaje vyplývající výměry trvalého a případného dočasného odnětí). V odůvodnění navrhovaného řešení je uvedeno, že plocha již byla posuzována z hlediska zájmů chráněných zákonem v dokumentaci ke změně č. 2 územního plánu v roce 2011. Plocha nebyla převzata do nového územního plánu, který nabyl účinnosti 1. 1. 2018. Jedná se tedy z pohledu ochrany ZPF o zcela novou plochu, která má být změnou č. 1 zařazena do územního plánu.

V ustanovení § 3 a 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) je uveden obsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územních plánů na ZPF. Vymezení plochy v návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice nebylo v souladu s výše uvedeným dostatečně odůvodněné, proto orgán ochrany ZPF s plochou těžby Z/I o výměře 48,41 ha nesouhlasí.“

Vyhodnocení: Na základě nesouhlasného stanoviska bylo upraveno odůvodnění záborů ZPF v souladu s platnými právními předpisy a zároveň byly doplněny kapitoly odůvodnění. Po doplnění dokumentace bylo požádáno o změnu stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Změna stanoviska:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, č.j. 086691/2021/KUSK ze dne 16. 9. 2021

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“) posoudil žádost o změnu stanoviska k dokumentaci „Změna č. 1/2021 územního plánu Konárovice“. V předložené žádosti bylo doplněno odůvodnění potřeby záborů ZPF za účelem těžby štěrkopísku a jako podpůrný argument bylo zasláno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. 038662/2010/KUSK/OŽP/Ven ze dne 3. 3. 2010, jehož platnost byla prodloužena dopisem č.j. 157499/2019/KUSK ze dne 5. 12. 2019. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice:

Dokumentace předpokládá změnu využití z plochy NZ – plochy zemědělské – orná na plochy těžby a následné rekultivace Nt o celkové výměře 48,41 ha (z toho 25,61 ha zemědělské půdy je zařazeno dle BPEJ do III. třídy ochrany, plocha o výměře 22,8 ha je zařazena do IV. třídy ochrany). Jedná se o rozsáhlý zábor ZPF, který předpokládá následnou rekultivaci na vodní plochu a plochy luk. V odůvodnění navrhovaného řešení je uvedeno, že plocha již byla posuzována z hlediska zájmů chráněných zákonem v dokumentaci ke změně č. 2 územního plánu v roce 2011. Plocha nebyla převzata do nového územního plánu, který nabyl účinnosti 1. 1. 2018. Jedná se tedy z pohledu ochrany ZPF o zcela novou plochu, která má být změnou č. 1 zařazena do územního plánu, přestože územní plán Konárovice v textové části dokumentace uvádí „ÚPN vymezuje jižně od místní části na Labuti plochu těžby šterkopísků v rámci nevýhradního ložiska. Těžba probíhá zatím na sousedním kat. území Veletova.“ Orgán ochrany ZPF se k vymezení plochy pro těžbu při pořizování územní plánu nevyjadřoval, protože plocha nebyla vyhodnocena dle zákona.

Orgán ochrany ZPF po vyhodnocení doplněných podkladů uvedených v žádosti o změnu stanoviska ke změně č. 1 územního plánu Konárovice č.j. 076375/2021/KUSK ze dne 1. 7. 2021 a po posouzení zařazení navrhované plochy těžby do územního plánu Konárovice Ministerstvem životního prostředí (v souladu s článkem II Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96) souhlasí s nezemědělským využitím plochy označené Nt o celkové výměře 48,41 ha pro účely těžby a následné rekultivace. Orgán ochrany ZPF přihlédl zejména k následujícím skutečnostem:

- na ploše se nenacházející nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany
- zábor ZPF bude prováděn postupně, po etapách, předpokládaná doba těžby v celém ložisku je 24 let
- jedná se o pokračování těžby v roztěženém nevýhradním ložisku šterkopísku s vybudovaným zázemím. Těžební organizace má dlouhodobě nasmlouvány dodávky kameniva na významné stavby ve středočeské aglomeraci i za hranicí kraje. Nepokračováním těžby by došlo k ne hospodárnému dotěžení kvalitních zásob, ověřených podrobným geologickým průzkumem
- pokračováním těžby v evidovaném ložisku bude zabezpečeno racionální a hospodárné využití zbytkových zásob nevýhradního ložiska šterkopísků v souladu s platnou Státní surovinovou politikou a v souladu s platnými předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů
- těžba suroviny v regionu sníží zatížení komunikací a životního prostředí, které by bylo vyvoláno dovozem suroviny ze vzdálenějších ložisek. Takovým dovozem by došlo zároveň ke zvýšení ceny suroviny
- následná rekultivace předpokládá převažující hydrickou rekultivaci (těžební prostor je průběžně zaplavován podzemní vodou), tzn. že je plánováno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Dočasné odnětí zemědělské půdy se navrhuje pouze v rozsahu cca 0,95 ha. Dosavadní návrh sanačních a rekultivačních činností uvažuje se zavezením maximálně části vytěženého prostoru v rozsahu cca 3,5 ha a vytvoření lučního společenstva, popř. lesních porostů. Po ukončení těžby a sanačních a rekultivačních prací dojde k výraznému navýšení podílu vodních ploch v krajině. Plochy po vytěžení budou mít ekostabilizační význam v krajině.“

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 12 Kolín III, čj. MUKOLIN/OZPZ 31941/21-Tv ze dne 4. 2. 2021

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Citace: „Z hlediska státní správy lesů a myslivosti v textové části požadujeme změnit přípustné využití oplocení lesního pozemku na dočasné oplocení za účelem obnovy lesních porostů, nikoliv oplocení lesních školek. Dle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, není PUPFL školka a plantáž lesních dřevin.“

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že pozemky plnící funkci lesa nejsou Změnou č. 1/2021 dotčeny, je požadavek dotčeného orgánu nad rámec projednávané změny a nebude akceptován.

Městský úřad Kolín, Odbor dopravy, Na Valech 72, 280 12 Kolín II, čj. MUKOLIN/OD 31946/21-noj ze dne 19. 5. 2021

Citace: „Odbor dopravy MěÚ v Kolíně, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací nemá k projednání změny č. 1 územního plánu Konárovice z hlediska zájmů ochrany a rozvoje silniční sítě připomínek.

Při provozování pískovny – plocha pro těžbu ložiska Konárovice – Veletov nesmí být poškozována a znečišťována těleso silnice II. třídy č. II/322 a nesmí dojít k omezení a zejména k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na ní.“

Vyhodnocení: Požadavek na provozování těžby a používání silnice č. II/322 je nad podrobnost územně plánovací dokumentace a může být uplatněn v navazujících povoleních.

Vyjádření oprávněných investorů:

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, čj. 5002377712 ze dne 11. 5. 2021

Citace: „V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Konárovice nemáme žádné námítky.“

Limity využití území

Ochranné režimy vyplývající z obecně právních předpisů, uplatňovaných ve stanoviscích dotčených orgánů při projednávání, nebo navržených ÚP

- Přílohou Odůvodnění Změny č. 1/2021 ÚP Konárovice je Koordinační výkres se zákresem záměru posuzovaného v rámci Změny. Výkres zachycuje územní limity jako omezení vyplývající ze zákonných předpisů, která jsou limitující v územním rozvoji. Rozvojové plochy lze konfrontovat s územními limity, které sledují dotčené orgány při projednávání. V tabulkovém přehledu jsou tyto územní limity uvedeny ve specifických podmínkách využití.

- V řešeném k. ú. obce Konárovice se územní limity týkají zájmů ochrany přírody, OP dopravy a technické infrastruktury. Rozvojová plocha těžebního areálu situovaná v zemědělské ploše s ornou půdou se nedotýká žádných zájmů ochrany přírodních nebo kulturních hodnot. Územní limit vodovodního přivaděče Kolín se stal limitem pro omezení hranice těžby v severozápadní části těžebního prostoru.
- Limity těžby převzaté ze zpracované Změny č. II/2011 tj. VKP – údolní niva a hranice násypu po rekultivaci, jsou jako ochrana vodního toku Labe zahrnuty do specifických podmínek využití plochy pro těžbu.
- Z hlediska zájmů MO se správní území Konárovice nachází v OP přehledových systémů /OP RPL/ - letecká stavba včetně OP/ÚAP jev 103, pasport 238/2014/. V tomto území může být omezena nebo zakázána stavba výškových staveb nad 30m, tvořících dominanty v terénu a které lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO. Změna č. 1/2021 výškové stavby neřeší.
 Celé k.ú. Konárovice je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 - OP radaru SRE a PVO s omezením staveb nad 30m
 - Ochranné pásmo letiště Čáslav
 - MCTR Čáslav / Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
 - Koridor RR směrů / zájmové území pro nadzemní stavby
- Požadavky civilní ochrany u venkovského osídlení vyplývají z vyhlášky o zabezpečení integrovaného záchranného systému dle vyhl. 380/2002 Sb. a jsou součástí platného ÚP.

3) Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.(4)

Bude doplněno po projednávání.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- S ohledem na skutečnost, že identický záměr byl v předchozím období posuzován z hlediska vlivu návrhu na životní prostředí dokumentací EIA i SEA, nebylo ze strany KÚSK vyžadováno při projednání Obsahu Změny č. 1/2021 nové posouzení. Stanovisko pod čj.020434/KÚSK/2021 bylo vydáno pro celé ložisko Konárovice – Veletov.
- V žádosti k Obsahu Změny č. 1/2021 bylo kromě přílohy zpracované předchozí Změny č. II/2011 doloženo i prodloužení platnosti stanoviska OŽP KÚSK/2019 k dokumentaci EIA, která byla k tomuto záměru odsouhlasena.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

- Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- Změna č. 1/2021 neřeší rozvojovou plochu ve variantách.
- Změnou se nemění urbanistická koncepce sídla, ani koncepce dopravní a technické infrastruktury. Protože v platném územním plánu je těžba umožněna v územním limitu hranice těžby, nemění se ani koncepce krajiny.
- Účelem Změny č. 1/2021 je využití stávajícího těžebního prostoru, ve stanovené hranici těžby, s vydaným souhlasem se zábory ZPF v předchozí změně. Pro rozvojový záměr mimo zastavěné území využívá návrh zemědělské pozemky s kulturou orná.
- Podmínky využití území schválené v ÚP/2017 jsou Změnou č. 1/2021 doplněny o regulativy Změny č. II/2011 jednak pro stabilizované zemědělské plochy – Nz, jednak pro nově navrženou plochu těžby a následné rekultivace – Nt.

- Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
 - Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy pro těžbu lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Všeobecné podmínky jsou doplněné konkrétními specifickými podmínkami využití území dané lokality, které zahrnují hlavní opatření navržené v závěrech schválené dokumentace SEA.
 - Vzhledem k charakteru změny bude návrh dle závěrů zpracované SEA z hlediska udržitelného rozvoje území únosný při splnění navržených opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzací všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
 - Celková vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje zůstane při uplatnění regulativů využití plochy pro těžbu zachována, do budoucna bude ještě posílena. Hlavní slabé stránky jako narušení krajinného rázu nebo zvýšení dopravní zátěže po dobu těžby mají dočasné trvání. Naopak budoucí změny po provedené rekultivaci jako příznivější krajinný ráz, zvýšení ekologické hodnoty včetně funkčního biokoridoru, posílení rekreačního potenciálu a celkové atraktivity území budou mít trvale pozitivní vliv.
 - Rozšířením krajinářsky hodnotných ploch s možnostmi rekreačního využití po skončení těžební činnosti a rekultivaci vytěžených ploch podpoří Změna č. 1/2021 realizaci zájmových ploch nejen pro obyvatele ale i pro návštěvníky obce.
 - Rekultivace zahrnuje vlastní těžbou plochu a její bezprostřední okolí. Rekultivací se mají vytvořit převážně vodní plochy – tůň, na části břehů má být realizována plocha lužního lesa a prostory teplomilných doubrav. U rekreačně využívaných ploch se vstupy do vody má převažovat zatravnění a borové lesy s příměsí dubu a jiných dřevin, na části ploch v zájmovém území bude ponechána orná půda. Koeficient ekologické stability v k. ú. Konárovice, který je dle aktualizovaných ÚAP/2020 na úrovni 1,31 pro harmonickou krajinu, tak bude po úplné realizaci záměru ještě zvýšen.
 - Těžba štěrkopísků na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov je v předmětném území Kolínska dlouhodobě etablovaná. V první polovině roku 2009 bylo ČGS – Geofondem zaevidováno geologickým průzkumem ověřené velmi kvalitní ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. D 5273000 s názvem Konárovice-

Veletov (Tvrdý, 2009, FZ006940). Roztěžené ložisko Konárovice-Veletov navazuje na geologickým průzkumem ověřené velmi nadějně bloky ložiskové území a představuje jedinečnou, v prostoru nepřemístitelnou územní kategorii, s jasně definovanými prvky ochrany a postupy, umožňující jejich další hospodárné využití. Umístění ložiska Konárovice-Veletov v ploše regionu vyplývá z geologické stavby a je výsledkem aktuálního stupně poznání. Téměř celou plochu realizované těžby zaujímá orná půda, zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky reprezentují III. a IV. stupeň ochrany zemědělského půdního fondu.

- Těžební organizace (České štěrkopísky, s.r.o.) má v předmětné lokalitě k dispozici sociální a moderní technologické zázemí a zkušené pracovní síly, stejně jako má v tomto území zajištěný stabilní a dlouhodobý odbyt kvalitní vytěžené suroviny. Tyto skutečnosti jsou důvodem pro hospodárné dotěžení záměru a jeho umístění. Výhodou je také vedení značné části dopravní trasy expedovaných štěrkopísků mimo obytnou zástavbu. Kvalitně upravovaná surovina a vyráběné prané frakce z ložiska Konárovice-Veletov (D-5273000) zásobují betonárny v Kolíně a ve Chvaleticích (ZAPA beton, s.r.o.), dále se zaváží do Hlinska a Ledče nad Sázavou, dále se vozí surovina do TIBA Beton Chvaletice, dále pro výrobu panelů a betonových prvků Chvaletice a do betonárny u Čáslavy a Poděbradech (spol. Cemex, a.s.), a v neposlední řadě se vozí surovina do deficitních oblastí Jihlavska a Havlíčkova Brodu a dále do Světlé nad Sázavou apod.
- Požadavky na kvalitu a potřebný objem výstupních sortimentů štěrkopískové suroviny výrazně stoupají, u těženého kameniva je výrazný nedostatek hrubé frakce 4–8, 8–16, 16–32 mm. Právě v současné době vzrostla poptávka po kvalitní štěrkopískové surovině s hrubší granulometrií (4–8, 8–16, 16–32 mm), jelikož většina v současnosti využívaných ložisek produkuje převažující písčitou frakci 0–4 mm na úkor frakce hrubé. Ceny za tunu hrubších zrnitostních tříd vzrostly od roku 2008 minimálně o cca 25 %. Nedostatekový štěrkopísek hrubé frakce 4–32 mm začíná být problémem už v celé republice. Ze Slovenska se např. dováží min 350 – 400 kt. štěrkopísků ročně, přičemž koncová cena na trhu v ČR se pohybuje daleko přes 600 Kč/tunu.
- Vzhledem k dlouhodobým těžebním zkušenostem v předmětném ložiskovém území s vyřešenými střety a moderním technologickým zázemím jsou organizací České štěrkopísky s.r.o. dlouhodobě dodržovány veškeré zásady báňské technologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu a rovněž v souladu s dotčenými orgány státní správy a samosprávy jsou postupně řešitelné veškeré nepříznivé vlivy na životní prostředí. V maximální míře byly doposud uspokojovány požadavky ze strany samospráv dotčených obcí

Konárovice a Veletov, a to jak na minimalizaci vlivů na životní prostředí a životní podmínky obyvatel, tak i požadavky ekonomického přínosu těmto obcím.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **vydal** pod čj. 085445/2015/KUSK dne 18.06. 2015 **souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu** stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „**Činnost prováděná hornickým způsobem na ložisku Konárovice-Veletov**“ na životní prostředí (dále jen „**stanovisko**“) vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s požadavky právních předpisů (dále jen „**zákon o posuzování vlivů na ŽP**“), které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2001/92/EU ze dne 13. prosince 2001 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí (dále jen „**směrnice**“), podle článku II bodu 1. přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon o posuzování vlivů na ŽP, a další související zákony (dále jen „**závazné stanovisko**“). Krajský úřad Středočeského kraje posoudil soulad stanoviska vydaného dne 03.03.2010 č.j. 038662/2010/KUSK/OŽP/Ven s požadavky právních předpisů zapracovávajících směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU a vydal výše uvedené **souhlasné závazné stanovisko k záměru**. Záměrem **souhlasného stanoviska** je těžba štěrkopísků v jednom řezu z vody na celém průzkumem ověřeném nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov s objemem těžitelných zásob cca 7,1 mil. m³ a následná rekultivace území dotčeného činností prováděnou hornickým způsobem s orientací na vodní plochu (cca 66,5 ha) a na vznik různorodých stanovišť. Celková plocha těžbou dotčeného území činí 72,0286 ha. Souhlasné stanovisko EIA bylo vydáno ke II. variantě, tj. o maximálním ročním objemu těžby 290 tis. m³ (cca 493 tis. tun) suroviny po dobu cca 24 let. Celková plocha těžbou dotčeného území činí 72,0286 ha (k. ú. Konárovice 50,31192 ha, k. ú. Veletov 21,7094 ha). Téměř celou plochu realizované těžby zaujímá orná půda, zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky reprezentují III. a IV. stupeň ochrany zemědělského půdního fondu.
- Záměr využití celého nevýhradního ložiska Konárovice-Veletov byl od počátku zahájení těžby implementován jak do výkresové části, tak i do textové části územního plánu obce Konárovice jako **plocha těžby a následné rekultivace NT**. Činnost prováděná hornickým způsobem na ložisku Konárovice-Veletov se podle ÚP Konárovice doporučovala realizovat na ploše 72,0286 ha s těžitelným objemem cca 7,1 mil. m³. Celková plocha těžbou dotčeného území činí v k. ú. Konárovice 503.192 m² a v k. ú. Veletov 217.094 m². Záměr využití celého ložiska je v souladu s obcí Konárovice, která hospodárné dotěžení veškerých zásob štěrkopísků na ložisku v celém jeho rozsahu 72,0286 ha jednoznačně schvaluje a doporučuje (viz kontakt na paní starostku Danu Jechovou, tel: 724

180 736). V současné době těžební prostor nevýhradního ložiska štěrkopísku, který je již v k. ú. Veletova z poloviny vytěžen, je situován u silnice II/322. Změna č. 1/2021 zajišťuje dotěžení ložiska i v k. ú. Konárovice vymezením plochy těžby Nt. Plocha těžby a následné rekultivace Nt činí 48,41ha. Těžba má pouze dočasný charakter a po vytěžení nerostu má následovat rekultivace, jejímž cílem je návrat k přirozené podobě vytvořených vodních ploch s osázením břehů krajinnou zelení.

- Těžba kvalitní suroviny na ložisku Konárovice-Veletov (D-5273000) probíhá od roku 2014 ve vysokých ročních objemech – viz následující graf:



- Na ložisku Konárovice-Veletov jsou velmi příznivé ložiskové poměry s vysokou jakostně-technologickou charakteristikou štěrkopískové suroviny (**s vysokým stupněm jakostní třídy**) a zejména s **vysokým a dlouhodobě žádaným podílem hrubého kameniva – štěrkovité frakce (4-8-16 mm)**. Ložisko Konárovice-Veletov na rozdíl od ostatních rezervních ložisek zaujímá vysokou mocnost suroviny pohybující se u bilančních bloků v rozmezí až 15 m s velmi příznivým bilančním skryvkovým poměrem 1 : 5. Obsah odplavitelných částic a jemného písku je minimální (jílovitost pod 3 %), středozrnný až hrubozrnný písek je zastoupen 55 – 65 %, zbývající část tvoří valouny až do velikosti 63 mm, přičemž nejvíce je zastoupena zrnitostní frakce 4-8-32 mm (Tvrdý, 2009). Na rozdíl od ostatních evidovaných a v současné době nevyužívaných ložisek štěrkopísků v Kolínské oblasti poskytuje ložisko Konárovice-Veletov v rámci trhu vyšší požadované zastoupení hrubé granulometrie, v konkrétním případě 35 – 45% podíl zrnitostní frakce 4-8-16-32 mm. Surovina je přímo v těžebně upravována pro jednotlivé frakce tříděného praného písku a štěrkopísku ukládané na skládky. Štěrkopísek na ložiskovém území vykazuje příhodné kvalitativní parametry, které umožní po úpravě tříděním a praním jeho využití jako drobné i hrubé kamenivo do betonu dle ČSN EN 12620, dále jako kamenivo pro malty dle ČSN EN 13139 a v neposlední řadě jako kamenivo pro asfaltové směsi a povrchové vrstvy pozemních komunikací, letištních a jiných dopravních ploch dle ČSN EN 13043 a kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené

hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace dle ČSN EN 13242 + A1. Vzhledem k dobré kvalitě a šterkopískové suroviny (k příznivému zrnitostnímu složení a jakosti suroviny), splňuje předmětné ložiskové území veškeré schválené ISO parametry kvality pro náročně betonové konstrukce s vysokým stupněm jakostní třídy a tudíž i rostoucí požadavky hlavních odběratelů v regionu.

- Pokračování činnosti prováděné hornickým způsobem v plánovaném rozšíření a dotěžení zásob nevýhradního ložiska Konárovice-Veletov je v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), podle kterého je organizace povinna ložiska využívat hospodárně. V souladu s horním zákonem je tedy nutno při využívání ložisek vydobýt zásoby co nejúplněji s minimálními těžebně-úpravárenskými ztrátami. Neuspokojivý stav reálně vytěžitelných zásob šterkopísků poukazuje na oprávněné odůvodnění a nezbytnost dotěžby zbývajících bloků zásob na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov pro potřeby Středočeského kraje a pro potřeby krajů deficitních (zejména kraje Vysočina, ve kterém se netěží žádné ložisko šterkopísků a dále jižní část území Pardubického kraje). Od počátku otírky jsou jednotlivé etapy těžby na výhradním ložisku Konárovice-Veletov časově diferencované, strategií těžební společnosti je zahajovat další pokračování etapy těžby po postupném ukončení těžeb a rekultivací v předchozích etapách. Tímto se nezvyšují dopravní a ekologické zátěže okolních obcí. Dotěžba ložiska Konárovice-Veletov – představuje pozitivní krok pro doplnění zásob šterkopísků požadované sortimentní zrnitostní skladby. Lze to pokládat za přirozenou snahu o udržení surovinového potenciálu oblasti v období živé stavební činnosti, kterou lze předpokládat i v dalších letech.
- Na základě pozitivních jakostně-technologických výsledků kameniva bylo těžené nevýhradní ložisko Konárovice-Veletov zařazené do „Pasportizace lomů a pískoven přírodního kameniva ČR a její aktualizace“ tj. mezi vybrané pískovny přírodního kameniva v ČR pro ŘSD, které zaujímají kvalitní výrobové produkce pro nezbytnou potřebu na stavby silnic a dálnic. V aktualizaci „Pasportizace lomů a pískoven přírodního kameniva v ČR“ jsou na vybraných lomech a pískovnách podchycené surovinové produkty stavebních surovin, kvalita dobývané suroviny, problematika jakosti kameniva, verifikace geologicko-ložiskových, technologicko-jakostních parametrů suroviny zařazených dle ČSN EN doplněné o výsledky nejnovějších technologických zkoušek, možné škodliviny suroviny, včetně odborného petrologického popisu apod. – viz <http://www.pjpk.cz/kamenivo-a-vyrobnny-kameniva/> a <http://www.pjpk.cz/kamenivo-a-vyrobnny-kameniva-soubory/>. Důvodem vypracování této „Pasportizace lomů a pískoven přírodního kameniva v ČR“ je rozsáhlá stávající a plánovaná stavební činnost nové silniční infrastruktury a opravy existujících dálnic a silnic I. třídy a dále plánovaná výstavba v nových regionech (např. výstavba dálnic a železničních koridorů a městských obchvatů a další významné stavby. Těžené kamenivo – šterkopísky a

písky z ložiska Konárovice-Veletov – bylo zařazené mezi velmi kvalitní surovinu pro naplňování požadavků trhu, s nízkou (vyhovující) rizikovostí kameniva z hlediska reakce s alkáliemi minimální podle TP I37, změna 1 (zkouška podle ASTM C 1260-94) a s minimálním dilatometrickým rozpínáním cementové malty s alkáliemi podle ČSN 72 1179, kap. B, změna Z1, dále s technologicky i ekonomicky vyhovujícím způsobem dobývání a úpravou suroviny s dostatečně uspořádaným a vyhovujícím vysokokapacitním technologickým zázemím. Rizikovost těženého kameniva z hlediska reakce s alkáliemi činí podle TP I37, změna 1 (zkouška podle ASTM C 1260-94) v průměru prodloužení trámce 0,168 % délky po 16 dnech, což je minimální až střední. Rizikovost dilatometrického rozpínání cementové malty s alkáliemi je rovněž minimální podle ČSN 72 1179, kap. B, změna Z1, a činí v průměru prodloužení trámce po 6 měsících 0,043 % délky. Z toho vyplývá, že žádná rizikovost valounů náchylných k nežádoucí ASR neexistuje. Výsledky technologické zkoušky na mrazuvzdornost dle ČSN EN 1367-1:2007 činí rovněž minimální 0,7 % hm a výsledky technologické zkoušky na nasákavost dle ČSN EN 1097-6:2014 se pohybují rovněž ve vyhovujících parametrech od 0,9 do 1,2 % hm. Surovina splňuje ve všech kvalitativních parametrech min. obsah síry, velmi nízkou mrazuvzdornost a nasákavost, vysokou trvanlivost a pevnost, dokonalou ohladitelnost a otlukovost a výsledky Micro-Deval, drtitelnost v rázu, bez žádných příznaků měkkých zrn a cizorodých částic mineralogického charakteru. Důležitou vlastností písků a štěrkopísků z ložiska jsou kromě jeho vyhovující zrnitosti a tvaru zrn rovněž zanedbatelné podíly znečištění, tzn. jílovitost (max. do 3 %) a humusovitost. Do betonu se zejména přidávají kvalitní písky a štěrkopísky, které jsou získány mokrou cestou. Těžbou prováděnou z vody dochází k výraznému zvýšení kvality suroviny praním. Vyráběné prané velmi kvalitní štěrkovité hrubé a pískové frakce kameniva z ložiska 0/1 mm, 0/2 mm, 0/4 mm, 4/8 mm a 8/16 mm podle schválených zkoušek z akreditované Zkušebny kamene a kameniva, s.r.o. Hořice jednoznačně vyhovují ČSN EN 12620+A1 Kamenivo do betonu pro pozemní stavby, pozemní komunikace a jiné inženýrské stavby, dále ČSN EN 13043 Kamenivo pro asfaltové směsi a povrchové vrstvy pozemních komunikací, letištních a jiných dopravních ploch, dále ČSN EN 13242+A1 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace a v neposlední řadě ČSN EN 13139 Kamenivo pro malty.

- Z hlediska plnění koncepce postupného hospodárného dotěžení všech ověřených zásob štěrkopísků – což je právě případ ložiska Konárovice-Veletov, otevírání a těžby ložisek štěrkopísků na nových ložiskách za ložiska ukončovaná či ukončená – je pokračování těžby na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov v souladu se závěrečným doporučením a výsledky „Regionální surovinovou politikou Středočeského kraje – RSP StČK“ z roku 2003 (viz kap. 7.1 „Krátkodobé úkoly). Ze závěrů a doporučení RSP StČK vyplývá, že budou postupně záměry na otvírku nových ložisek směřovány do ploch nevýhradních ložisek a

prognózních zdrojů štěrkopísků u nichž lze jednoznačně předpokládat jejich vzrůstající hospodářský význam. Z tohoto důvodu jsou tyto nevýhradní ložiska implementovány do ÚPD (viz do projednávané a připomínkové Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje z roku 2021).

- V současné době se dokončuje zpracování koncepčního dokumentu aktualizace Regionální surovinové politiky Středočeského kraje a území hlavního města Prahy v rámci projektu TAČR (ID TITSMPO909) „*Metodika a tvorba standardů tvorby a periodické aktualizace regionálních surovinových koncepcí, modelové řešení dvou zvolených regionů – kraje Středočeského, včetně území hlavního města Prahy a kraje Karlovarského*“, který bude předmětem posouzení SEA podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracování je i mimo jiné řešení konkrétní dostupnosti a potřeby lokálních zdrojů stavebních surovin pro velké liniové stavby, tj. vyhodnocení postupného využívání a optimalizace dostupnosti surovinových zdrojů na plánované investiční záměry. Z předběžných výsledků vyplývá, že nevýhradní ložisko štěrkopísků Konárovice-Veletov (D 5278200) je navrženo k hospodárnému dotěžení veškerých ověřených zásob, a to jako náhrada za postupně ukončovanou a ukončenou těžbu na sousedních ložiskách Kolín-Sandberg, Kluk-Poděbrady, Velký Osek 1, Chotouň, Skramníky, Chrást u Poříčan-Horka a Sojovice. Pokračování těžby a hospodárně dotěžení zásob na ložisku Konárovice-Veletov je tedy v souladu s aktualizovanými výsledky Krajské surovinové politiky Středočeského kraje.

Na celém území Středočeského kraje z celkové poslední vykazované roční produkce štěrkopísků kolem 4,8 mil. tun činí produkce z ložisek nevýhradního nerostu čili z nevýhradních ložisek cca 70 %. V současné době je na území Kolínska a Nymburska využíváno celkem 10 ložisek štěrkopísků, přičemž největší produkci pokrývají zejména nevýhradní ložiska Konárovice-Veletov, Otradovice a Chrást u Poříčan-Horka a dále výhradní ložisko Velký Osek 1 a částečně i Kluk-Poděbrady a Sojovice. Celkem je v Kolínské a Nymburské oblasti ročně vytěženo cca 1490 tis. tun štěrkopískové suroviny, což je cca 31 % z celkové produkce ve Středočeském kraji. Celá řada v minulosti významných využívaných ložisek štěrkopísků v předmětné oblasti je před dokončením těžební činnosti s velmi nízkou životností. K ukončení těžby došlo na výhradním ložisku Kolín-Sandberg (B-3004300), ložisku Hradištko I (B-3062400) dále na nevýhradních ložiskách Vrbová Lhota (D-5256000), Vrbová Lhota 2 (D-5263000), Vrbová Lhota 3 (D-5263100), Písková Lhota u Poděbrad (D-5259800), Písty u Nymburka (D-5265700), Sadská-předpolí (D-3003501), Dražetice (D-5240400), Hradištko I.-Veltruby (D-3062401) apod.

Další pokračování těžby štěrkopísků z vody v rozšířené části dobývacího prostoru (DP) Kolín na výhradním ložisku **Kolín-Sandberg** v CHLÚ Kolín (č. 00430001) nebylo povoleno, a tudíž těžba na ložisku Kolín byla ukončena. Připomínáme, že hornická činnost v DP Kolín byla v minulosti dlouhodobě

provozována a roční produkce štěrkopísků se pohybovaly přes 100 tis. m³/rok. Krajský úřad Středočeského kraje vydal pod čj. 045656/2021/KUSK ze dne 7. dubna 2021 závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na záměr „Sanace a rekultivace dobývacího prostoru Kolín“. Záměrem je definitivní sanace a rekultivace území dotčeného dobýváním štěrkopísku v pískovně Kolín v rámci plánu likvidace na v minulosti významném výhradním ložisku Kolín-Sandberg. Na území Kolínska se dlouhodobě využívá výhradní ložisko **Doubrava u Kostomlat** (č. l. 3323900) s životností vytěžitelných zásob v ukončené II. etapě POPD max. na 1 rok. Na výhradním ložisku Doubrava kvalita suroviny patrně neodpovídá jinému využití, než lokálními stavbám a případně zemnímu využití k zásypům, obsypům a atd. Jedná se o lokální ložisko s minimálním roční těžbou pohybující se nyní okolo 30 000 m³. Nelze toto ložisko počítat jako zdroj kvalitní suroviny pro případné stavby vyššího zájmu, betonáže, atd. Ložisko dotěžuje II. etapu POPD (s termínem ukončení 2021 – 2022 se zbytkovým objemem zásob 36 470 m³) a případná následující III. etapa se výrazně komplikuje s ohledem na doposud nevyřešené majetkoprávní vztahy (velmi složitá vlastnická situace). Od původních výkupů pozemků, jenž zajišťovala Obec Kostomlátky, se cena zvýšila cca 5 – 10x a obec nevlastní takové finanční prostředky k zakoupení většího množství pozemků k těžbě. Jedná se o ložisko roztěžené dlouhodobě, ale v poslední době ložisko místního (lokálního významu), které je ovlivněné z části kvalitou materiálu a z části i možnostmi těžební organizace. Rovněž před dotěžením je velmi významné výhradní ložisko **Kluk-Poděbrady (B3004000)** s DP Kluk-Poděbrady. Těžba štěrkopísku dlouhodobě probíhá v na sebe navazujících etapách POPD v dobývacím prostoru Kluk-Poděbrady o ploše 65,3 ha. Těžba na ložisku ve stanoveném dobývacím prostoru se postupně etapizuje – etapa těžba POPD 1 až 9, přičemž ukončené etapy POPD jsou 1 až 8. Poslední etapa POPD č. 9 na ploše cca 2,23 ha s plánovanou životností na max. na 2-3 roky, tj. max. do r. 2024, byla předmětem procesu posouzení EIA záměru „Pokračování těžby v jižní části ložiska Kluk-Poděbrady“. Tento záměr poslední etapy těžby byl bohužel dne 9. června 2021 pod čj. 072550/2021/KUSK Krajským úřadem Středočeského kraje předčasně ukončený, pravděpodobně pro převažující střety zájmů. Biodiverzita těžebního území je vysoká a je daná umístěním záměru v EVL Libické luhy. V regionálním a lokálním měřítku měl hodnocený záměr negativní vliv na populace některých významných druhů živočichů a rostlin. Destrukci těchto zajímavých a stále poměrně zachovalých stanovišť by pravděpodobně došlo k nenávratné ztrátě tohoto biotopu. Zároveň v k. ú. Kluk je v provozu síť jímacích zařízení vodárenské společnosti VaK Nymburk, která zajišťuje jímání pro lázně Poděbrady a nejvýrazněji ovlivňuje hydrologické poměry přilehlého území. V současné době jsou vytěženy 4 samostatně oddělené písničky, 5. písnička se dotěžuje s termínem ukončení listopad 2021.

K výraznému snížení reálně vytěžitelných zásob a tím pádem i životnosti ložiska došlo na lokalitě **Chotouň (D-3248300)** s max. životností 3 roky, a dále na ložisku **Skramníky (D-3248200)**, s životností zásob max. do 5-6 let. Poblíž rovněž dobývá štěrkopísek nevýhradní ložisko **Chrást u Poříčan-Horka (D-5279400)** jehož životnost je max. na 3-4 roky. Výrazný úbytek povolených zásob k těžbě je u výhradního ložiska **Sojovice (B 3088900)** s DP Sojovice I (č. 70533), DP Sojovice II (č. 71074) a s DP Sojovice III (č. 71096), které těží převažující jemnozrnné písky a štěrkovité písky (těží se pouze jemnozrnný písek frakce 0-1 mm, 0-4 mm a 4-8 mm, vhodné jako kamenivo pro malty a betony). Celkové zbytkové povolené zásoby k vytěžení na všech dobývacích prostorách činí pouze 650 tis. m³, což je na max. 7-9 let těžby. Těžba na ložisku probíhá za sucha, pouze v severní části DP Sojovice II se při dotěžování zásob upravuje cca 35 % těžené suroviny praním. Ložisko se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně Káraný a významně zasahuje do vodohospodářských zájmů. Těžba je možná pouze na bázi 179 m n. m., tj. nad hladinou podzemní vody, kvůli ochraně zdrojů vody Káraný. Životnost vykazovaných zásob na nevýhradním ložisku **Otradovice (D 5258300)** se při roční produkci kolem 200 tis. m³/rok předpokládá max. 2-3 roky. Písky na ložisku vykazují příhodné kvalitativní parametry, které umožňují po úpravě tříděním a praním jejich využití jako drobné i hrubé kamenivo frakce 0-1 mm a 0-4 mm. Surovina je vhodná podle ČSN EN 13139, 12620, 13043 a 13242. Na těžném výhradním ložisku **Veltruby (B 3101600)** s DP Veltruby I se těží převážně jemnozrnné, místy váte písky s polohami drobných štěrčků (ve svrchních partiích ložiska), které směrem k bázi přechází ve štěrkovité písky případně štěrkopísky. Ložisko přímo územně navazuje na stanovený DP Velký Osek I těžného výhradního ložiska Velký Osek 1. Životnost zásob na ložisku se max. pohybuje od 5 do 10 let.

Na výhradním ložisku **Velký Osek 1 (B3046701)** s DP Velký Osek I se těží z vody jemnozrnné až středně zrnité písky s výraznou převahou zrn pod 1 mm, místy s drobným štěrkem. Ze suroviny se vyrábí pouze prané, drobné těžené kamenivo frakce 0/2 mm, 0/4 mm a 0/1 mm a v malé míře prané, hrubé těžené kamenivo frakce 8/16 mm. Objem reálně vytěžitelných a povolených zásob k těžbě v DP Velký Osek I činí max. 850 – 900 kt., což znamená velmi nízkou životnost zásob a to max. na 4-5 let. Z důvodu markantního úbytku zásob na stávajícím dotěžovaném ložisku Velký Osek 1 a jeho nízké životnosti požádala organizace Písek-Beton, s.r.o. o stanovení dobývacího prostoru Velký Osek II na sousedním výhradním ložisku Velký Osek-západ (B 3046702). Doposud DP Velký Osek II nebyl stanovený a řízení o stanovení DP bylo OBÚ v Praze přerušeno až do 31. 12. 2021 s tím, že organizace musí doplnit řadu závazných stanovisek a rozhodnutí od orgánů státní správy a samosprávy (pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydané ve věci závěru zjišťovacího řízení, závazné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu, závazné stanovisko Krajského úřadu

Středočeského kraje, pro umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebního úřadu, závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby a územního plánování, jakožto dotčeného orgánu územního plánování, k návrhu na stanovení dobývacího prostoru Velký Osek II, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje o ochraně veřejného zdraví, stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy I, k návrhu na stanovení dobývacího prostoru Velký Osek II, a další stanoviska fyzických a právnických osob, jakožto účastníků řízení apod.).

- Vzhledem k výše uvedené analýze využitelnosti a reálné životnosti zásob na stávajících ložiskách štěrkopísků v oblasti Kolínska a Nymburska lze konstatovat, že záměr pokračování těžby celého geologickým průzkumem ověřeného nevýhradního ložiska Konárovice-Veletov naplňuje územní a kvalitativní předpoklady pro jeho postupnou dotěžbu, jakožto náhradu za postupně dotěžované a dotěžené lokality (Kolín-Sandberg, Kluk-Poděbrady, Velký Osek I, Chotouň, Skramníky, Chrást u Poříčan-Horka, Sojovice, Otradovice apod.). Z celkového počtu 10 využívaných ložisek štěrkopísků v předmětném území Kolínska a Nymburska **se jedná o 80 % ložisek s velmi nízkou životností využitelných zásob**, což považujeme tento stav za velmi znepokojující, a proto doporučuje hospodárně dotěžit veškeré zásoby na roztěžených ložiskách (v našem případě na ložisku Konárovice-Veletov), popř. postupně **vytvářet územní předpoklady pro plánované náhradní zdroje**, které budou nahrazovat ložiska postupně dotěžovaná a ukončená.
- Dále konstatujeme, že hospodárné dotěžení veškerých ověřených zásob na roztěženém nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov je v souladu se schválenými strategickými dokumenty na krajské úrovni, v daném případě s výsledky Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StčK) a vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj ze dne 26. dubna 2018 vydané na základě usnesení č. 022-13/2018/ZK. Z výrokové části 2. Aktualizace ZÚR StčK, z kapitoly 5.1 vyplývá, že plochy pro těžbu nerostných surovin jsou kromě jmenovaných výhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů i v současnosti nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, což je předmětné ložisko Konárovice-Veletov. Zároveň 2. Aktualizace ZÚR StčK mimo jiné stanovuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možný rozvoj těchto území, tj. vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Přírodními hodnotami území kraje se rozumí mimo jiné i plochy pro těžbu nerostných surovin tedy:
 - *využívaná výhradní ložiska s DP;*
 - *nevyužívaná výhradní ložiska s DP, popř. DP s ukončenou těžbou;*
 - *nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;*
 - *nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;*

- *využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;*
- *nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;*
- *registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.*

- Zároveň podle aktuálních ověřených informací je hospodárné dotěžení veškerých ověřených zásob na roztěženém nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov v souladu s návrhem připomínkové a veřejně projednané verze 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Vyhodnocení vlivů návrhu 3.b aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území (dále jen „3AZÚR SK a VVURÚ“). Ve 3. Aktualizaci ZUR SK jsou zohledněna jako samostatný jev v koordinačním výkresu a dále v textu využívaná a nevyužívaná ložiska nevyhrazeného nerostu čili nevýhradní ložiska – v našem případě využívané ložisko Konárovice-Veletov. V současné době na území Středočeského kraje naopak svojí vysokou roční produkcí a plošnou roztěžeností nabývají nevýhradní ložiska čím dál více na hospodářském významu a místy svým významem přesahujícím i územní působnost kraje. Tato nevýhradní ložiska jsou významná také proto, že se současná výhradní využívaná ložiska postupně dotěžují a ložiska zařazená v minulosti jako rezervní se mohou dostávat do střetech zájmů a jsou velmi obtížně řešitelná pro otvírku.
- Význam v současné době využívaných ložisek nevyhrazeného nerostu – zvláště stavebních surovin – v našem případě roztěženého ložiska Konárovice-Veletov podtrhuje i platná a závazná Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů schválená usnesením vlády ČR ze dne 14. června 2017 č. 441, Východiska ke koncepci surovinové a energetické bezpečnosti schválená usnesením vlády ČR ze dne 17. srpna 2011 č. 619 a v neposlední řadě souhlasné stanovisko MŽP čj. 12580/ENV/17 ze dne 22. března 2017 k návrhu koncepce Surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Státní surovinová politika ČR je ve smyslu kompetenčního zákona a novely horního zákona §14d je strategickým dokumentem vyjadřujícím cíle státu při využití a ochraně nerostného bohatství a ostatních nerostných zdrojů v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany životního prostředí, přitom vychází z principu udržitelného rozvoje, jako obecného zastřešujícího faktoru. Je podkladem pro výkon státní správy v oblastech průzkumu ložisek nerostných surovin, ochrany nerostného bohatství a stanovení dobývacích prostorů a jedním z podkladů pro politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci.

Záměry na využití nových rezervních ložisek štěrkopísků – v daném případě záměr dotěžby ložiska Konárovice-Veletov, a zájem na hospodárném využívání nerostného bohatství státu je v souladu s plněním Surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, která byla schválena na základě usnesení vlády ČR ze dne 14. června 2017 č. 441, o Surovinové politice České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, zejména pak s kapitolou 3.2.8. „Záměry v oblasti stavebních surovin“. V této kapitole se uvádí: *„Pro zachování kontinuity ročního objemu produkce stavebních surovin (zejména stavební kámen a štěrkopísky) je třeba zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek, a tudíž po ukončení postupně vytvořit územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžované lokality. Proto je důležité, aby stát deklaroval zájem provádět průběžný geologický průzkum, připravil podmínky pro zrychlení a pružnost povolovacích procesů a aktivně komunikoval s obcemi, veřejností i těžebními organizacemi. Cílem těchto kroků je připravovat nová ložiska k otvírce tak, aby nedošlo k ohrožení dodávek surovin na trh. Těžba stavebních surovin v blízkosti míst jejich spotřeby je nejen ekonomická, ale zejména ohleduplná k životnímu prostředí. Přesnou lokalizaci ložisek stavebních surovin, včetně kvalitativních parametrů, využitelných pro chystané liniové stavby, má k dispozici ČGS. Problematika zdrojů stavebního kamene a štěrkopísků v jednotlivých částech ČR je podrobně rozpracovávána v regionálních surovinových koncepcích, které zpracovala ČGS pro potřeby všech krajských úřadů a které budou v návaznosti na schválení státní surovinové politiky aktualizovány formou rozpracování státní surovinové politiky do větší podrobnosti pro podmínky regionů.“* Polohu některých rezervních, doposud nevyužívaných ložisek stavebních surovin lze přitom hodnotit jako výhodnou právě vzhledem k jejich umístění vzhledem k poloze plánovaných klíčových staveb a v souvislosti s plánovanými dílčími úseky staveb SOKP. Přes výkyvy na stavebním trhu je žádoucí nezanedbávat přípravu rezervních lokalit pro budoucí využití v těch regionech, kde lze očekávat nárůst spotřeby nebo kde jsou dotěžovaná v současnosti využívaná ložiska.“

Jak je z výše uvedeného textu zřejmé, dokument státní surovinové politiky z roku 2017 upozorňuje na nepříznivé okolnosti v souvislosti s problematikou využívání ložisek stavebních surovin (zejména stavebního kamene a štěrkopísků) v ČR – a to, že u velkého počtu využívaných ložisek jsou vykazovány velmi nízké objemy vytěžitelných zásob, a tudíž se markantně snižuje jejich životnost. Aby nedošlo k ohrožení dodávek kvalitního objemu stavebních surovin na trh, je potřeba hospodárně dotěžit veškeré evidované zásoby stavebních surovin (v daném případě na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov), popř. postupně vytvořit územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžované lokality, prosazovat přípravu rezervních lokalit štěrkopísků, pro budoucí využití v těch regionech, kde lze očekávat kontinuální růst spotřeby a potřeby stavebních surovin. Celostátní surovinová politika tedy poukazuje na

riziko nedostatkového zajištění stavebních surovin, a regionální surovinové politiky se nedostatkem přírodního kameniva zabývají podrobněji.

- V souhlasném stanovisku MŽP čj. 12580/ENV/17 ze dne 22. března 2017 k návrhu koncepce Surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů je uvedeno v části A „Obecné požadavky z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“ v bodě 3): *„Novou otvírku ložiska zahajovat v závislosti na ukončení a zahlazení těžby stejné komodity na dotěžovaném či ukončeném ložiskovém objektu v souladu s regionálními surovinovými politikami. Vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná a zrehabilitovaná území“* a v bodě 5): *„Při povolování nových těžeb především stavebních surovin přihlídnout na dosavadní plošnou rozložení dané oblasti, preferovat rovnoměrné rozmístění, aby nedocházelo k vysoké koncentraci velkoobjemových těžeben na malé ploše, preferovat ta ložiska, která se nachází nejbližší k plánovaným investičním záměrům“*. Komplexní využití evidovaných zásob na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov je tedy v souladu se státní surovinovou politikou, která prioritně preferuje jejich hospodárné využití. Pokračováním těžby v na evidovaném ložisku **bude zabezpečeno racionální a hospodárné využití zbytkových zásob nevýhradního ložiska štěrkopísků v souladu s platnou Státní surovinovou politikou a v souladu s platnými předpisy** (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Na využívaném ložisku Konárovice-Veletov je nezbytné hospodárně dotěžit zásoby v souladu s platnými právními předpisy, a to v rámci vydaného územního rozhodnutí, za předpokladu lokálních kompromisů mezi těžbou a ochranou složek ŽP. V každém případě je třeba počítat s tím, že otvírka dalších zcela nových ložisek štěrkopísků v řešeném území bude z územně-ekologického hlediska značně problematická, především vzhledem k vodohospodářskému významu území a k produkčním i mimoprodukčním funkcím území, která ložiska v zájmovém území většinou pokrývají.
- **Za další důvody pro pokračování těžby na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov v zájmové lokalitě lze považovat:**
 - a) Zachování požadované kvality suroviny k plnému pokrytí sortimentních a kvalitativních požadavků trhu. Největší část výroby představuje praná frakce 0/1 mm, 0/2 mm, 0/4 mm, 4/8 mm a 8/16 mm jako betonářský písek a štěrkopísek.
 - b) Technologicky i ekonomicky vyhovující způsob těžby na stávajícím ložisku Konárovice-Veletov s vysokou výtěžností zásob (až 95-100 %).
 - c) Odbyt upravené suroviny a požadovaného množství sortimentní zrnitostní skladby (v současnosti významná surovinová základna pro Kolínskou a Nymburskou oblast a pro přilehlé deficitní okresy Jihlava, Havlíčkův Brod apod).

d) Komplexní zabezpečení technického a moderního vysokokapacitního technologického zázemí v návaznosti na již realizovanou činnost prováděnou hornickým způsobem. Ložiskové území disponuje kompletním moderním technologickým zázemím, včetně zázemí pro dobývání ložiska a přepravu těžené suroviny. Pro surovinu z ložiska na základě vyhovujících jakostně-technologických výsledků byly ze strany ŘSD a dalších odběratelů vydané a schválené průkazné zkoušky receptur na vysokopevnostní konstrukční betony a do asfaltů apod.

e) Historický aspekt těžby v území s lokalizací těžebního areálu v dostatečné vzdálenosti od obcí, mimo stávající obytnou zástavbu s předpokladem minimálního ovlivnění prostředí vlivem provozu v rámci jejího postupného rozšíření.

f) Kvalifikovaná pracovní síla a její dostupnost v regionu, ve které již těžební aktivita na lokalitě Konárovice-Veletov je provozována min. 7-8 let.

g) Těžba je vždy podmíněna vývojem vlastní úpravy a spotřeby u hlavních odběratelů. Poslední dobou tlaky na otvírku nových ložisek, především ze strany velkého počtu netěžařských skupin, se zvyšují zvláště s plánovanými a již realizovanými stavbami dálničních úseků a modernizací úseků železničních koridorů. Z dlouhodobého pozorování je naprosto zřejmé, že nejvhodnější těžařskou společností je kapitálově silný ekonomický subjekt (což je i případ organizace České štěrkopísky s.r.o), který si vytěženou surovinu zpracuje a upravuje vlastním zařízením. V této souvislosti jsou rovněž zaručeny jisté finanční garance na rekultivaci a sanaci těžbou dotčeného území a pro případné ekonomické zajištění dotčených obcí.

h) Rozsah rozšíření těžebního prostoru na již zmíněném ložiskovém území Konárovice-Veletov je volen podle možnosti těžební organizace zajistit vlastnické vztahy k pozemkům a v neposlední řadě také s ohledem na plnění požadavků ochrany přírodních prvků (zejména vody, fauny a flóry v území).

i) Požadavek na pokračování exploatace v zájmovém území vyplývá z odbytových možností v regionu a z připravenosti těžební organizace pokračovat v dobývání ložiska štěrkopísky se stávající těžebně úpravářskou technologií, osvědčenou na vlastních a velmi významných neregionálních ložiskách na území ČR (ložiska Křenek-Záryby, Lhota pod Libčany, Čavyně, Hrušovany u Brna-Žabčice, Zlosyň 1 až 4, Dřenice, Straškov, Velká Černoc-Želeč, Otradovice, Nučnický-Travčice, Rašovice 3-Lípa nad Orlicí III apod). Těžební organizace má dlouhodobě nasmlouvané dodávky kameniva na významné stavby ve středočeské aglomeraci a za hranicemi kraje. Samotným pokračováním těžby vzniknou další pracovní místa (pracovníci v těžebně + subdodavatelé a dopravci).

- **V případě nepokračování těžby na nevýhradním ložisku Konárovice-Veletov dojde k:**

- a) K nevhodnému dotěžení kvalitních zásob, ověřených podrobným geologickým průzkumem.
- b) Zvýšení produkce suroviny na zbývajících těžených ložiskách, přičemž značná část těžeben nemá dostatečné zásoby suroviny a technologické vybavení, při zásadním zvýšení těžby dojde zároveň na dané lokalitě ke zvýšení negativních dopadů těžební a úpravárenské činnosti na životní prostředí.
- c) Dojde k dovozu suroviny z jiných vzdálených ložisek, přičemž dojde ke zvýšení ceny štěrkopísků a tím i zvýšení cen vstupů do stavebnictví. Tato situace povede zároveň k podstatnému zatížení komunikací a zatížení životního prostředí.
- d) Dojde k silnému zásahu do spotřebitelsko-odběratelských vztahů ve stavebnictví v oblasti Kolínska Nymburska, Kutné Hory apod., v jejímž důsledku by byla vyvolána poptávka po novém zdroji štěrkopísku v parametrech srovnatelných se současnou vysokou kvalitou výrobků z provozovny Konárovice-Veletov. Využití nových rezervních ložisek však naráží na velmi složité až obtížně řešitelné střety zájmů (vysoká bonita ochrany ZPF, ochrana podzemních vodních zdrojů, špatné dopravní přístupnost apod.) bez vybavení těžebně-technologického zázemí s doposud nevyjasněným dopravním napojením k plánovaným provozovnám. Připomínáme, že celou plochu realizované těžby Konárovice-Veletov zaujímá orná půda, zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky reprezentují III. a IV. stupeň ochrany zemědělského půdního fondu.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změna č. 1/2021 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

4) Náležitosti vyplývající z vyhl. č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Návrh Změny č. 1/2021 řeší plochu těžby na hranici se sousední obcí Veletov koordinovaně jako společné ložisko štěrkopísku Konárovice – Veletov. Hranice ostatních sousedních obcí se návrh nedotýká.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. (2) stavebního zákona
Návrh změny č.1/2021 není řešen ve variantách
2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. (3) stavebního zákona
Je možno řešit až po projednání
3. S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. (3) stavebního zákona
Je možno řešit až po projednání
4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu a jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. (3) stavebního zákona
Změna je řešena v souladu s obsahem schváleným ZO.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou součástí ZÚR.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkce lesa

1 Ochrana ZPF podle zákona č. 334/1994 a podle prováděcích vyhlášek č.184/2016Sb. a č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Zpracováno se zohledněním údajů vydané Změny č. II/2011 a SEA

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a využití území obce Konárovice ve smyslu §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, udává následující tabulka:

Obec Konárovice	Celkem výměra	Zastavěné a ostatní plochy	Vodní plochy	Lesy	Zemědělská půda	Z ní podíl Orná půda	Z ní podíl Trvalý travní porost
100%	1 082 ha	6,1%	1,8%	48,9%	43,2%	86,0%	4,1%
Zastavěné plochy	Vodní plochy	Lesy	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady	Zahrady	Ostatní pl.
15 ha	20 ha	529 ha	402 ha	19 ha	11 ha	36 ha	51 ha

- Pozemky nacházející se v rámci těžební plochy štěrkopísků v k.ú. Konárovice jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda s kódy **BPEJ 2.13.00, 2.21.10, 2.22.10, 2.55.00**.
- Převažujícím půdním typem v zájmovém území jsou **hnědozemě a hnědé půdy**.

Hlavní půdní jednotka 13 – hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu; v řešeném území zaujímají cca 52,9%.

Hlavní půdní jednotka 21 – hnědé půdy a dmové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné; zaujímají cca 13,6 % území plánované těžby.

Hlavní půdní jednotka 22 – hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitych substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem dosti výsušným; zaujímají cca 14,5 % území plánované těžby.

Hlavní půdní jednotka 55 – fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice stenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné. Jsou situovány na cca 19 % území plánované těžby

- Zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky reprezentují **III. a IV. třídu** ochrany zemědělského půdního fondu .
- **Do III. třídy (2.13.00)** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. V dotčeném území činí podíl těchto půd cca 53 %.
- **Do IV. třídy ochrany (2.21.10, 2.22.10, 2.55.00)** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. V dotčeném území činí podíl těchto půd cca 47 %.
- **Humózní skrývky** budou využity přímo k rekultivaci nebo deponovány do doby využití k pozdější rekultivaci vytěženého prostoru. Přebytek ornice bude použit k vylepšení bonity orné půdy či k sanaci a rekultivaci lokalit v okolí Kolína a podobným účelům. Pohyb zemin řeší podrobně plán rekultivace.
- Obsah humusu je snížen na 2 - 3% vlivem intenzivního obdělávání. Zároveň je silně zvýšena zásoba živin jako důsledek vysokých dávek průmyslových hnojiv.
- Rostlinná produkce je ve srovnání s republikovými hodnotami průměrná, avšak za cenu nadprůměrné spotřeby hnojiv.
- V k.ú. Konárovice plošně **dominuje orná půda**. Orná půda je z ekologického hlediska posuzována jako negativně působící. Naopak příznivě působící lesní plochy s výjimkou severní části k.ú. Konárovice, pastviny, louky, zahrady, sady a vodní plochy jsou zastoupeny nedostatečně.

- Vliv těžby na půdu je považován za významný. Menší část zabírané plochy bude po těžbě navracena do ZPF, dojde však ke změně kultury – ornou půdu nahradí trvalé travní porosty - louky. Realizací těžebních ploch a jejich následnou rekultivací dojde k trvalému záboru ZPF, který nahradí vodní plocha a louky s dřevinnými porosty.
- Trvale odňaté plochy budou mít po rekultivaci význam především ekostabilizační a zároveň i rekreační – koupání, rybolov.
- Z hlediska ochrany životního prostředí je to jev pozitivní,
z hlediska záboru zemědělských půd vliv negativní – jedná se převážně o zábor středně a méně bonitních půd.
- V průběhu těžby bude docházet k postupnému a oddělenému skrývání ornice a podorniční vrstvy. Jde o rozsáhlý a dlouhodobý těžební záměr, těžba v celém ložisku Konárovice - Veletov může probíhat až 24 roků. Provozní a technologické zázemí bude zachováno po celou dobu těžby v sousedním k.ú. Veletov, kde je už zhruba polovina ploch odtěžena.
- Plocha bude odkrývána vždy s jednoročním předstihem, vždy pro jednoroční těžbu tj. cca 3,3 ha záboru ZPF ročně. Při zahájení těžby bude první odkrývaná plocha činit dvojnásobek, tj. cca 6,6 ha.
- Sejmutá ornice a podorničí budou deponovány separátně. Sejmutá ornice a podorničí bude průběžně využívána k rekultivaci, případně může být nabídnuta k využití i v jiných lokalitách.
- Dopady na zemědělskou půdu zmírní postupné zábory ZPF. Zábor pro celou těžbu 48,4 ha je navržen jako celek, vlastní faktické zábory a provádění skrývkových prací bude s ohledem na minimalizaci vlivů řešeno po jednotlivých krocích, tj. po 3,3 ha . Pro těžbu v k. ú. Konárovice se doporučuje, aby celý zábor byl projednán najednou.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu je patrné z uvedené tab. Vyhodnocení záborů ZPF a z výkresu č.5 Výkres záborů ZPF v měřítku 1:5000.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF-

Změna č.II/2011 ÚP Konárovice

kód BPEJ	třída ochrany	plocha (m ²)	%
2.13.00	III.	256082	52,9
2.21.10	IV.	66095	13,6
2.22.10	IV.	70439	14,5
2.55.00	IV.	91466	19,0
	celkem	484 082 m²	100,00

- Těžba v k.ú. Konárovice vyžaduje trvalé, nebo z části dočasné odnětí 48,4 ha půdy ze zemědělského půdního fondu.

Dočasné odnětí půdy si vyžádá rekultivace ploch v ochranném pilíři Labe v rozsahu zhruba **0,95 ha/IV..**

Celková výměra záboru půdy bude snížena o dalších zhruba **0,82 ha/IV.** při severním okraji plochy, kudy prochází vodovodní přívaděč Kolína. S jeho

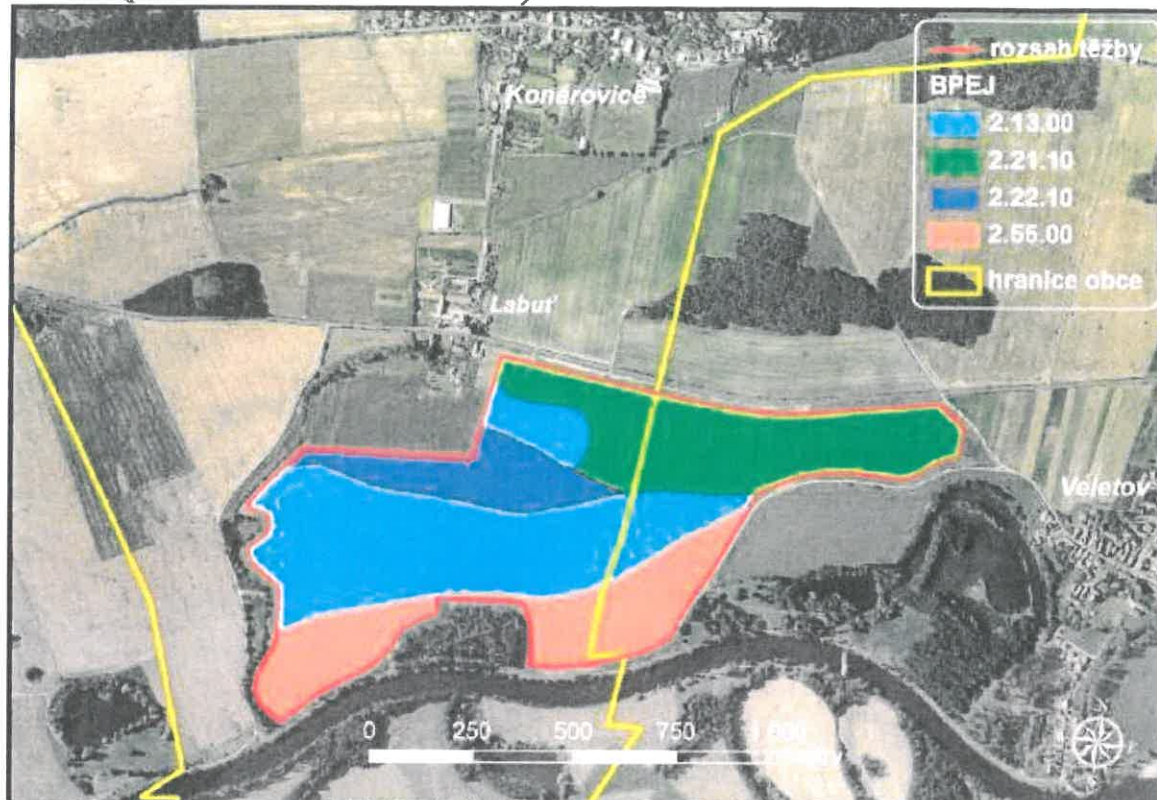
přeložením se původně počítalo, nyní má tento pás podél silnice II/334 zůstat součástí ZPF.

Součástí těžební plochy je i malý pozemek s kulturou plochy ostatní o výměře cca 0,24ha , který je možno odečíst z celkové zemědělské plochy s ornou půdou.

Konečný rozsah ploch pro trvalý zábor ZPF tak činí 46,4 ha.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti:**
V řešeném území se nenacházejí žádné plochy investic do půdy - závlahy ani meliorace.
- **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby**
Na území ložiska štěrkopísku se nevyskytují žádné zemědělské objekty . Nejbližší areál zemědělských služeb se nachází v místní části Na Labutí za silnicí II/322.
- **Údaje o uspořádání ZPF v území, pozemkové úpravy a opatření k zajištění ekologické stability krajiny :**
V k.ú. Konárovice je zpracován návrh jednoduchých pozemkových úprav, k jejich narušení návrhem nedojde. Údaje o uspořádání ZPF v k.ú. Konárovice obsahuje úvodní tabulka, opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou specifikována v následující kpt. Rekultivace po těžbě.
- **Znázornění průběhu hranice zastavěného území obce, hranic pozemkové držby a tras základních účelových zemědělských komunikací** je obsaženo ve výkresech č.2 Hlavní výkres a č.4 Koordinační výkres grafické části dokumentace. Hranice pozemků včetně tras účelových cest v řešeném území jsou součástí těchto výkresů s podkladem kat.mapy v m. 1:2880. Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků procházejí mimo řešené území a návrhem nejsou jejich trasy dotčeny.
- **Údaje o rozsahu dotčených ploch a podílu půdy náležející do ZPF** jsou patrné ze zákresu do ortofotomapy
- **Znázornění průběhu hranice územního obvodu obce a hranice kat. území:** je patrné z výkresů grafické části dokumentace v rozsahu měněných částí 1. Základní členění území a č.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000.
- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější:**
Možnou alternativou je nulová varianta, tj. ponechání zemědělské půdy jejímu stávajícímu účelu. Znamená dlouhodobé zvyšování energetických vkladů do půdy, která je středně až málo bonitní. To v souběhu s celostátním poklesem zemědělské produkce a odbytových cen zemědělské produkce na trhu představuje dlouhodobě neudržitelnou variantu rozvoje. Navíc znamená ztrátu cenné suroviny v nevýhradním ložisku a ztrátu příležitosti výrazně zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a její rekreační potenciál.

Rozmístění bonitovaných půdně ekologických jednotek v ložisku štěrkopísku Konárovice - Veletov (původní rozsah záměru z r.2011)



- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Stč. kraje, zohledněné ve Změně č. 1/2021 v k. ú. Konárovice jako součásti rozvojové osy OS4**

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- **Intenzivnější rozvoj aktivit CR, turistiky a rekreace**, vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech :
 - **cykloturistiky** rozvojem dálkových cyklostezek v rozvojových oblastech
 - **rekreace ve vazbě na vodní plochy**
- **na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině**, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a **doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny** a eliminujících erozní poškození
- **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti**, soustav zásobování energiemi a vodou a na **využití surovinových zdrojů pro výstavbu**

**Doplnění informací se zohledněním vyhl.č.271/2019 Sb.
o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF**

- **§3 (2)c) odhad výměry záboru , na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**

- 30m pás po jihozápadním okraji těžební plochy bude v případě těžby v k.ú.Konárovice navrácen do ZPF. Jedná se o zavezení ochranného piliře u Labe tj. rozšíření z 50 na 80m. Rekultivace těžebních ploch tak bude zahrnovat plochy navrácené do ZPF v rozsahu zhruba 0,95ha.

- **§3 (2)g) informace o plochách, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Plochy Změny č.1/2019 určené pro těžbu nezahrnují půdu v I.nebo II.třídě ochrany

- **§3 (3)b) plochy záboru, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí ZPF, nebo dočasné odnětí převažuje**

Návrh zahrnuje plochy s dočasným odnětím ZPF v rozsahu zhruba 0,95ha.

§3 (3)e) stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody

Plocha v rovinatém terénu není ohrožována vodní erozí a žádné protierozní opatření zde není dle ÚAP uvažováno

- **§9 (2)a) informace o dobývacím prostoru**

Jedná se o nevýhradní ložisko, kde se dobývací prostor nestanovuje . Těžební prostor je vymezen hranicí těžby.

- **§9 (2)b) plánovaný způsob těžby**

Jedná se o těžbu z vody.

- **§9 (2)c) druh těženého nerostu nebo suroviny**

Štěrkopísek pro všechny frakce v rozmezí od 04-32mm.

§9 (2)d) informace, zda po ukončení těžební činnosti bude možná rekultivace na zemědělskou půdu

Jedná se o těžbu z vody tzn. že těžební prostor je průběžně zaplavován podzemní vodou a vzhledem k její hloubce 7-8m je možná rekultivace na zemědělskou půdu pouze následným zavezením vodní plochy, což se předpokládá v části u ochranného piliře podél Labe.

Sanace a rekultivace těžebních ploch ložiska Konárovice – Veletov

V souladu se schválenou dokumentací EIA /prodloužení platnosti v r. 2019.

- Návrh kompenzačních opatření po těžbě předpokládá pro sanovaný a rekultivovaný prostor co možná nejvyšší schopnost zapojení těžbou postiženého území do fungujících přírodních vazeb. Na základě především hydrogeologických předpokladů uvažuje s převažující hydrickou rekultivací, a zároveň kombinací řízeného i spontánního vzniku různorodých stanovišť – lesního porostu, ostrůvkovité vegetace keřových i stromových formací, zatravněných ploch či příbřežních litorálních ekosystémů. Průměrná hloubka vzniklého jezera bude činit 7 – 8 metrů. Jedním z cílů je kontinuální navázání těchto stanovišť na blízké prvky územního systému ekologické stability.
- Koncept rekultivace řeší vlastní rekultivaci ložiska ve dvou alternativách – se zastoupením lučních společenstev či bez nich. Návrh sanačních a následných rekultivačních činností uvažuje se zavezením vytěženého podloží a vytvořením původní úrovně terénu (v rozsahu cca 0,95 ha). Tímto opatřením dojde k rozšíření pilíře mezi tokem Labe a těžebním jezerem.
- Základní principy vedoucí k co možná nejúčinnějšímu zahlazení následků činnosti prováděné hornickým způsobem na ložisku Konárovice-Veletov lze shrnout následovně: docílit plynulého přechodu z těžbou dotčených ploch na okolní těžbou nezasažené území – vytvořit stabilní závěrné svahy, setřít nepřírozeně působící tvary, docílit členitosti a rozmanitosti.
 - ponechat prostor volné sukcesi,
 - vycházet z existujících ekologicky cenných prvků v území zejm. lesních porostů,
 - v rámci rekultivace využít pouze stanovištně odpovídající druhy a vhodné rekultivační postupy, s cílem dosažení ekologicky stabilních ekosystémů, jejichž převažující zaměření bude ležet v oblasti mimoprodukčních funkcí,
 - v biologicky rekultivovaných plochách vytvořit podmínky pro vývoj porostů s co možná nejvyšším stupněm ekologické stability,
 - do konceptu rekultivaci zahrnout (alternativně) vytvoření deficitních lučních společenstev,
 - vymezené plochy sanovat a rekultivovat průběžně již při odtěžování dílčích úseků plánované těžby.
- Po ukončení dobývání budou ještě 5 let prováděny rekultivační opatření - dosadby, ochranné nátěry dřevin apod. Plán rekultivace uvažuje s vytvořením ekostabilizujícího prvku – kombinací hydrické, zemědělské a lesnické rekultivace, v konkrétním segmentu území v blízkosti toku Labe je uvažováno se založením lučního společenstva.
- Většinu těžební deprese vyplní jezero, vodní plocha. Návrat do ZPF je dle zpracovaného plánu rekultivace alternativně uvažován pouze pro dílčí část vytěženého prostoru – jižní část, jehož zavezením výklizem a zbytky vytěženého sedimentu po úpravě dojde k vytvoření původní úrovně (cca 3,5 ha). V tomto segmentu je počítáno s vytvořením nyní absentujících lučních společenstev.

- Další alternativa rekultivace těžbou zasaženého území přepokládá tento prostor v druhově příznivé skladbě rozptýleně zalesnit v návaznosti na existující remíz při jižní hranici plánované těžby. V břehových partiích vznikajícího jezera jsou navrženy skupinové výsadby stanovištně odpovídajících dřevin.
- Konkrétní způsob nakládání se skrytými zúrodnitelnými vrstvami budou řešit pokyny orgánu ochrany ZPF na základě žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č.334/1992 Sb. Časově omezené – průběžně využívané a doplňované deponie – představují standardní způsob nakládání se zúrodnitelnými vrstvami.
- Svrchní vrstvy půdy ornice a podorničí budou v předstihu separátně před těžbou skrývány a odděleně ukládány na deponie. Tyto skládky půdy budou umístěny na plochách, které nebudou těženy. Během těžby a po jejím ukončení budou skryté zeminy postupně používány k rekultivaci území.
- Po ukončení těžby včetně sanačních a rekultivačních prací dojde k výraznému navýšení podílu vodních ploch v krajině. Vzhledem k fyzikálním vlastnostem vody dojde k určitému zvýšení teplotní stálosti v okolí vodních ploch, a tím i ke snížení výrazných výkyvů teploty vzduchu. Druhým vlivem souvisejícím s vytvořením vodní plochy bude zvýšení vlhkosti vzduchu v jejich okolí. Uvedené změny nepředstavují výrazný dopad na okolní ekosystémy ani na obyvatele.

2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Návrh Změny č.1/2021 územního plánu Konárovice se netýká ***záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa.***

5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Do stanoveného data nebyly námitky dle §52 odst. 2 stavebního zákona doručeny.

6) Vyhodnocení připomínek

Do stanoveného data nebyly připomínky doručeny.

Poučení:

Proti Změně č.1 územního plánu Konárovice vydané formou opatření obecné povahy nelze, dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Dana Jechová
starostka obce

Mgr. Jan Šanda
místostarosta obce